

TEDOM

VÝROČNÍ 09

zpráva



Úvodní slovo generálního ředitele	3
Zpráva auditora k výroční zprávě TEDOM s.r.o.	4
Hlavní údaje účetní závěrky TEDOM s.r.o.	6
Zpráva auditora společníkům společnosti TEDOM s.r.o.	7
Účetní závěrka společnosti TEDOM s.r.o.	8
Příloha účetní závěrky za rok 2009	13
Zpráva statutárního orgánu společnosti TEDOM s.r.o.	35
Komentář ke konsolidačnímu celku	42
Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce	47
Konsolidovaná účetní závěrka	48
Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009	53

Úvodní slovo generálního ředitele

Vážení obchodní přátelé,

tradičně Vám předkládáme výroční zprávu společnosti TEDOM s.r.o. Rok 2009 je posledním rokem, kdy výroční zprávu tvoří souhrn výsledků hospodaření společnosti TEDOM s.r.o.

V roce 2010 bude provedena fúze všech klíčových společností skupiny TEDOM, přičemž nově vzniklý TEDOM Holding a.s. bude nástupnickou společností. V TEDOM Holding a.s. se tedy soustředí všechny podnikatelské aktivity současné skupiny firem TEDOM. Důvody pro provedení takto rozsáhlých změn spočívají v historickém vývoji skupiny TEDOM.

Společnost TEDOM s.r.o. byla založena v roce 1991. Od počátku byla její hlavní podnikatelskou činností výroba kogeneračních jednotek s plynovými pístovými spalovacími motory na zemní plyn. V roce 1994 jsme začali s provozem tepelně-energetických systémů. V roce 2003 jsme koupili bývalé motorárny LIAZ zahájili výrobu spalovacích motorů a následně jsme v roce 2004 začali s výrobou autobusů.

Počátkem roku 2010 prodali svoje obchodní podíly společníci Vlastimil Vildman a Jiří Kalista. Tato skutečnost otevřela prostor pro provedení radikálních změn. Novými vlastníky bylo rozhodnuto o fúzi všech podnikatelských činností do nástupnické společnosti TEDOM Holding a.s. V rámci této společnosti budou jednotlivé činnosti soustředěny do samostatných divizí a řízeny efektivně z jednoho centra. Cílem je efektivnější, levnější a čitelnější byznys. Pro naše obchodní partnery to bude znamenat, že jejich partnerem bude ekonomicky silná společnost, schopná dlouhodobě a strategicky investovat. Tím budou završeny restrukturalizační kroky, které byly zahájeny v roce 2007. Končí tedy téměř dvacetileté období společnosti TEDOM, kdy existovala skupina samostatných firem, řízených jednotlivými společníky, kteří historicky stáli u jejich zrodu. Jinými slovy: Ze čtyř společností v rámci skupiny TEDOM se stane po 20 letech jeden silný TEDOM.

V roce 2009 se vliv všeobecné ekonomické krize promítl i do výsledků skupiny TEDOM. Pro TEDOM znamenala finanční krize následující negativa:

- výpadek nových zakázek na ruském trhu kogeneračních jednotek regionu asi 0,5 mld. Kč,
- pokles poptávky po autobusech,
- pokles prodeje motorů.

Na druhé straně krize přinesla i pozitiva:

- Stala se příležitostí k provedení pozitivních změn, vedoucích ke snížení nákladů a zvýšení efektivity podnikání, a to zejména ve výrobě motorů a autobusů.
- Inspirováni úspěchem provádíme restrukturalizační kroky v dalších oborech naší činnosti, hlavně v oblasti výroby kogeneračních jednotek.
- Pro TEDOM tedy krize znamenala příležitost, nikoli hrozbu.

Pozitiva jasně převýšila negativa, protože skupina firem TEDOM jako celek dosáhla navzdory krizi meziročního růstu zisku 5 % i při poklesu tržeb o 23 %.

Věřím, že restrukturalizace skupiny TEDOM zakončená fúzí nám umožní v roce 2010 naplnit velmi ambiciózní finanční plán, který předpokládá významný nárůst zisku, založený na efektivnější výrobě, která položí základ pro další rozvoj trhů a růst společnosti TEDOM Holding a.s.

Za dosažené výsledky děkujeme především svým zákazníkům, kteří jsou tvůrci našeho dlouhodobého úspěchu, ale i našim kolegům zaměstnancům a obchodním partnerům.

Ve Výčapech dne 30. června 2010



Josef Jeleček
generální ředitel TEDOM

Zpráva auditora k výroční zprávě TEDOM s.r.o.

Společníkům společnosti TEDOM s.r.o.

Na základě provedeného auditu jsme dne 30. 6. 2010 vydali ke konečné účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Ověřili jsme přiloženou konečnou účetní závěrku společnosti TEDOM s.r.o., tj. rozvahu k 31. 12. 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 a přílohu této konečné účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konečnou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konečné účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konečné účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konečné účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konečná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konečné účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že konečná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konečné účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konečné účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konečná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009, v souladu s českými účetními předpisy."

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Zpráva auditora k výroční zprávě TEDOM s.r.o.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2009.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou konečnou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konečnou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konečné účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konečnou účetní závěrkou.

V Brně dne 2. srpna 2010

BDO Prima CA s.r.o., auditorské oprávnění č. 305
Zastoupená partnerem



Ing. Jiří Kadlec
auditorské oprávnění č. 1246



Hlavní údaje účetní závěrky TEDOM s.r.o.

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI TEDOM S.R.O. V HISTORICKÉM PŘEHLEDU

Ukazatel	Jednotky	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Celková aktiva	tis. Kč	532 995	731 551	749 358	1 330 713	1 422 841	1 479 515	3 116 455
Stálá aktiva	tis. Kč	297 239	338 096	344 737	602 397	498 525	510 007	2 148 021
Zásoby	tis. Kč	121 842	186 360	160 848	512 417	620 152	677 057	639 493
Pohledávky	tis. Kč	95 839	183 162	162 416	137 603	215 610	255 252	307 186
Finanční majetek	tis. Kč	16 570	13 746	60 131	37 512	67 403	24 686	17 893
Ostatní aktiva	tis. Kč	1 505	10 187	21 226	40 784	21 151	12 513	3 862
Vlastní kapitál	tis. Kč	262 360	361 600	430 392	523 935	570 930	657 243	2 028 109
Základní kapitál	tis. Kč	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Cizí zdroje	tis. Kč	267 734	368 564	312 743	802 165	832 483	816 911	1 072 059
Ostatní pasiva	tis. Kč	2 901	1 387	6 223	4 613	19 428	5 361	16 287
Tržby celkem	tis. Kč	578 898	628 577	696 144	692 846	1 406 497	1 844 549	1 381 186
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	77 183	90 558	93 976	82 300	133 696	79 454	114 904
Počet zaměstnanců	osoby	237	346	343	395	470	485	460

Zpráva auditora společníkům společnosti TEDOM s.r.o.

Společníkům společnosti TEDOM s.r.o.

Ověřili jsme přiloženou konečnou účetní závěrku společnosti TEDOM s.r.o., tj. rozvahu k 31. 12. 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 a přílohu této konečné účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konečnou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konečné účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEDOM s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konečné účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konečné účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konečná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konečné účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že konečná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konečné účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konečné účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konečná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEDOM s.r.o. k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009, v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 30. června 2010

BDO Prima CA s.r.o., auditorské oprávnění č. 305
Zastoupená partnerem



Ing. Jiří Kadlec
auditorské oprávnění č. 1246



Účetní uzávěrka společnosti TEDOM s.r.o.

ROZVAHA (v tis. Kč)

	2009	2008
AKTIVA CELKEM	3 116 455	1 479 515
Dlouhodobý majetek	2 148 021	510 007
Dlouhodobý nehmotný majetek	97 550	84 017
- software	3 231	2 191
- ocenitelná práva	94 319	80 665
- nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	1 161
Dlouhodobý hmotný majetek	1 872 426	272 293
- pozemky	8 577	8 577
- stavby	137 076	138 767
- samostatné movité věci a soubory movitých věcí	198 662	138 117
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 624	14 245
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	2 359
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 522 487	-29 772
Dlouhodobý finanční majetek	178 045	153 697
- podíly v ovládaných a řízených osobách	143 113	121 535
- podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34 932	32 162
- jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-
Oběžná aktiva	964 572	956 995
Zásoby	639 493	677 057
- materiál	176 046	193 544
- nedokončená výroba a polotovary	459 421	475 107
- výrobky	3 730	8 184
- poskytnuté zálohy na zásoby	296	222
Dlouhodobé pohledávky	16 073	2 321
- pohledávky z obchodních vztahů	8 501	-
- dlouhodobé poskytnuté zálohy	7 572	2 321
- odložená daňová pohledávka	-	-
Krátkodobé pohledávky	291 113	252 931
- pohledávky z obchodních vztahů	200 837	170 471
- pohledávky – ovládající a řídicí osoba	26 604	4 551
- pohledávky – podstatný vliv	32 461	35 760
- stát – daňové pohledávky	12 755	27 943
- krátkodobé poskytnuté zálohy	17 336	11 663
- dohadné účty aktivní	-48	621
- jiné pohledávky	1 167	1 922
Krátkodobý finanční majetek	17 893	24 686
- peníze	1 719	1 401
- účty v bankách	16 174	23 285
Časové rozlišení	3 862	12 513
- náklady příštích období	3 430	3 825
- komplexní náklady příštích období	-	8 605
- příjmy příštích období	432	83

Účetní uzávěrka společnosti TEDOM s.r.o.

ROZVAHA (v tis. Kč)

	2009	2008
PASIVA CELKEM	3 116 455	1 479 515
Vlastní kapitál	2 028 109	657 243
Základní kapitál	10 000	10 000
- základní kapitál	10 000	10 000
Kapitálové fondy	1 418 022	140 295
- ostatní kapitálové fond	3 516	3 516
- oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	159 738	136 779
- oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	1 254 768	-
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 000	1 000
- zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	1 000	1 000
Výsledek hospodaření minulých let	505 749	445 787
Výsledek hospodaření běžného účetního období	93 337	60 161
Cizí zdroje	1 072 059	816 911
Rezervy	48 291	38 282
- rezervy podle zvláštních právních předpisů	3 699	31 866
- rezerva na daň z příjmů	25 691	6 416
- ostatní rezervy	18 901	-
Dlouhodobé závazky	298 160	6 759
- jiné závazky	-	150
- odložený daňový závazek	298 160	6 609
Krátkodobé závazky	529 622	613 099
- závazky z obchodních vztahů	96 752	122 707
- závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	-	-
- závazky k zaměstnancům	25 716	23 263
- závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 210	5 002
- stát – daňové závazky a dotace	11 757	2 254
- krátkodobé přijaté zálohy	376 989	442 519
- dohadné účty pasivní	13 982	15 879
- jiné závazky	216	1 475
Bankovní úvěry a výpomoci	195 986	158 771
- bankovní úvěry dlouhodobé	76 774	104 803
- krátkodobé bankovní úvěry	98 914	53 968
- krátkodobé finanční výpomoci	20 298	-
Časové rozlišení	16 287	5 361
- výdaje příštích období	3 135	5 160
- výnosy příštích období	13 152	201

Účetní uzávěrka společnosti TEDOM s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2009	2008
Tržby za prodej zboží	20 240	26 453
Náklady vynaložené na prodané zboží	14 316	16 241
Obchodní marže	5 924	10 212
Výkony	1 449 480	1 929 264
- tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 360 946	1 818 096
- změna stavu zásob vlastní činnosti	-16 663	8 169
- aktivace	105 197	102 999
Výkonová spotřeba	1 108 700	1 588 079
- spotřeba materiálu a energie	938 689	1 343 057
- služby	170 011	245 022
Přidaná hodnota	346 704	351 397
Osobní náklady součet	188 966	193 219
- mzdové náklady	139 273	143 177
- náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	44 176	45 161
- sociální náklady	5 517	4 881
Daně a poplatky	1 163	1 168
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 145	42 169
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	28 010	34 548
- tržby z prodeje dlouhodobého majetku	8 438	25 547
- tržby z prodeje materiálu	19 572	9 001
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	16 676	26 560
- zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 678	21 991
- prodaný materiál	10 998	4 569
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	10 642	19 139
Ostatní provozní výnosy	14 537	14 355
Ostatní provozní náklady	11 236	12 387
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	115 423	105 658
Prodané cenné papíry a podíly	-	590
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	275	275
Výnosové úroky	2 858	2 342
Nákladové úroky	7 245	8 361
Ostatní finanční výnosy	34 087	51 547
Ostatní finanční náklady	24 595	70 520
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	5 380	-25 307
Daň z příjmu za běžnou činnost	21 567	19 293
- splatná	24 345	7 279
- odložená	-2 778	12 014
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	99 236	61 058
Mimořádné výnosy	-	-
Mimořádné náklady	5 899	897
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-5 899	-897
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	93 337	60 161
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	114 904	79 454

Účetní uzávěrka společnosti TEDOM s.r.o.

CASH FLOW – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tis. Kč)

	2009	2008
Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na počátku účetního období	24 686	67 403
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	120 803	80 351
Úpravy o nepeněžní operace	49 189	44 850
- odpisy stálých aktiv – zničení, fyzická likvidace, poškození, dary	41 983	39 007
- změna stavu opravných položek a rezerv	6 053	1 001
- zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 760	-2 966
- výnosy z dividend a podílů na zisku (s výjimkou investičních společností)	-275	-275
- vyúčtované nákladové a výnosové úroky (mimo kapitalizovaných)	4 387	6 019
- případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-199	2 064
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	169 992	125 201
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-89 147	-58 231
- změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-47 230	-19 916
- změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-72 700	19 546
- změna stavu zásob	30 783	-57 861
- změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	80 845	66 970
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-7 245	-8 361
Přijaté úroky	2 858	2 342
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně minulého období	-7 704	-22 641
Příjmy a výdaje tvořící mimořádný HV včetně daně z příjmu z mimořádné činnosti	-2 856	-897
Přijaté dividendy a podíly na zisku	275	275
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	66 173	37 688
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-118 619	-46 919
Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 438	25 547
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-110 181	-21 372
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
Dopady změn dlouhodobých (případně krátkodobých) závazků spadajících do finanční činnosti	37 215	-59 033
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-	-
- vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně a vypořádání se společníky VOS a komplementáři u komanditních společností	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37 215	-59 033
Čisté zvýšení, respektive snížení peněžních prostředků	-6 793	-42 717
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	17 893	24 686

▪

**Příloha k účetní závěrce
k 31. 12. 2009 v plném rozsahu**

příloha 09

Příloha účetní závěrky za rok 2009

I. Obchodní název účetní jednotky (firma)

TEDOM s.r.o.

Údaje se uvádějí v tis. Kč.

II. Obecné údaje

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

1.1 Společnost

NÁZEV:	TEDOM s.r.o.
SÍDLO:	Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ:	43371931
PRÁVNÍ FORMA:	společnost s ručením omezeným
DATUM VZNIKU:	30. prosince 1991

ROZHODUJÍCÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI:

Vývoj, výroba a prodej kogeneračních jednotek malých a středních výkonů na bázi plynových motorů.
Výroba elektrické energie a tepla.
Projekce a výroba elektrických rozvaděčů.
Výroba spalovacích motorů stabilních i mobilních.
Výroba autobusů.

1.2 Osoby (fyzické, právnické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce (rovný a větší 20% ZK)

Osoba	Výše vkladu (v %)
Josef Jeleček	37,5
Vlastimil Vildman	37,5
Jiří Kalista	25,0

A) POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

S platností od 22. 7. 2008 došlo na základě rozhodnutí Valné hromady konané dne 26. 6. 2008 v obchodním rejstříku společnosti TEDOM s.r.o. k následujícím změnám:

- Změny v obchodním rejstříku společnosti byly v roce 2009 vyvolány novelou živnostenského zákona, která přinesla zejména zrušení živnostenských listů a koncesních listin a jejich nahrazení výpisem z živnostenského rejstříku, **dále pak kompletní restrukturalizace volných živností.**

B) POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM UPLYNULÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Od 1. 1. 2009 došlo k organizační restrukturalizaci. Vedle organizační byla postupně prováděna i finanční a ekonomická restrukturalizace.

Pokud jde o organizační restrukturalizaci, jedná se o rozdělení společnosti TEDOM s.r.o. na jednotlivé divize. Nové organizační schéma je součástí samostatné přílohy.

Příloha účetní závěrky za rok 2009

Cílem finanční a ekonomické restrukturalizace bylo zavedení centrálního řízení vnitropodnikových jednotek ve finanční oblasti. Toto centrální řízení je zaměřeno na jednotné plánování a vyhodnocování jednotlivých zakázek, sjednocení reportingu a zavedení jednotného controllingu.

C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ ORGÁNŮ: (K ROZVAHOVÉMU DNI)

I) STATUTÁRNÍCH: Ing. Josef Jeleček, Vlastimil Vildman

II) DOZORČÍCH: Společnost nemá jmenovány dozorčí orgány.

2. ÚČASTI V PODNICÍCH

2.1 PODNIK, v němž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv (rovný a větší 20% ZK)

Název	Sídlo podniku	Výše podílu (%)
Přímý vliv:		
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	Mjr. Nováka 1477/13, Ivančice	98
TEDOM ENERGO s.r.o.	Výčapy 195, Třebíč	80
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	Mašínova 1055, Jeseník	55
TENERGO Brno, a.s.	Křenová 65, Brno	50
TEDOM CHP s.r.o.	Masarykova 1436, Hořovice	20
TEDOM TRUCK s.r.o.	Belgická 4685/15, Jablonec n. Nisou	20
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	Bojnická 18, Bratislava, Slovensko	100
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	(Čína)	100
REN-TEDOM Ltd.	(Lotyšsko)	50
E.T.E. o.o.o.	(Rusko)	33
Nepřímý vliv:		
HAFFNER CZ s.r.o. (vnučka)	Masarykova 1436, Hořovice	20

S platností ode dne 1. 1. 2010 je společnost TEDOM TRUCK s.r.o. v likvidaci.

2.2 SMLUVNÍ DOHODY MEZI SPOLEČNÍKY TEDOM s.r.o. (zakládající rozhodovací práva v těchto podnicích, bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků):

Ing. Josef Jeleček

- generální ředitel TEDOM holding
- přímo řídí TEDOM s.r.o.
- dále řídí prostřednictvím ředitelů společnosti:
 - TEDOM ENERGO s.r.o., TEPLA IVANČICE, s.r.o., TENERGO Brno, a.s, TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o., JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.,

Vlastimil Vildman

- ředitel divize CE
- dále řídí: REN-TEDOM Ltd.

Ing. Jiří Kalista

- ředitel TEDOM CHP s.r.o.
- ředitel HAFFNER CZ s.r.o.

Příloha účetní závěrky za rok 2009

2.3 PODNIKY VE SKUPINĚ

Název	Vlastní kapitál		Účetní hospodářský výsledek	
	2008	2009	2008	2009
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	35 026	38 873	3 142	3 847
TEDOM ENERGO s.r.o.	98 893	118 588	20 798	19 651
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	14 720	15 880	1 561	1 694
TENERGO Brno, a.s.	38 771	49 688	3 188	9 634
TEDOM CHP s.r.o.	63 527	50 008	16 214	-11 086
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	-2 461	319	-3 359	26
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	-	1 094	-	-221
HAFFNER CZ s.r.o.	-818	-2 155	66	-1 337

2.4 ÚČETNÍ JEDNOTKY, V NICHŽ JE ÚČETNÍ JEDNOTKA SPOLEČNÍKEM S NEOMEZENÝM RUČENÍM

Obchodní firma, název	Sídlo	Právní forma
-- 0 --		

2.5 OVLÁDACÍ SMLOUVY, SMLOUVY O PŘEVODECH ZISKU a jaké povinnosti z nich vyplývají

Společnost nemá zmíněné smlouvy.

3. ZAMĚSTNANCI

3.1 PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET: 460

3.2 OSOBNÍ NÁKLADY

	Zaměstnanci		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2008	2009	2008	2009
Průměrný počet	485	460	18	11
Osobní náklady	193 220	188 966	29 129	28 908
- mzdové náklady	143 178	139 273	24 309	25 328
- odměny členům orgánů společnosti	-	-	-	-
- náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	45 161	44 176	4 647	3 390
- sociální náklady	4 881	5 517	173	190

3.3 VÝŠE ODMĚN ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, JAKOŽ I VÝŠE VZNIKLÝCH NEBO SJEDNANÝCH PENZIJNÍCH ZÁVAZKŮ BÝVALÝCH ČLENŮ VYJMENOVANÝCH ORGÁNŮ - ÚHRNNÁ VÝŠE (v peněžní i naturální formě):

-- 0 --

Příloha účetní závěrky za rok 2009

4. VÝŠE (peněžní a naturální plnění) PŮJČEK, ÚVĚRŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK, OSTATNÍCH PLNĚNÍ osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob

4.1

AKCIONÁŘŮM	SPOLEČNÍKŮM
--0--	životní pojištění 12 000 Kč ročně

4.2 ČLENŮM ORGÁNŮ

STATUTÁRNÍCH	DOZORČÍCH	ŘÍDÍCÍCH
--0--	--0--	--0--

III. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ INFORMACE

1.1 ZPŮSOB OCENĚNÍ

A) ZÁSOB NAKUPOVANÝCH A VYTVOŘENÝCH VE VLASTNÍ REŽII

Materiál a zboží je účtováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do provozovny. Materiál a zboží je oceňován metodou průměrných cen.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Od 1. 9. 2004 byl v divizi Motory zaveden sklad polotovarů vlastní výroby. Skladová cena je stanovena ve výši vlastních nákladů (VN). Vlastní náklady jsou tvořeny přímými náklady (PN) – materiál, mzdy, pojištění ke mzdám a výrobní režii jednotlivých výrobních středisek (VR).

Kalkulační vzorec: $VR = \text{osobní náklady} \times \text{sazba VR}$

$$VN = PN + VR$$

B) DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Drobný hmotný majetek je v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a je o něm účtováno jako o zásobách způsobem A, drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů. Oba druhy drobných majetků jsou nadále vedeny v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Příloha účetní závěrky za rok 2009

C) CENNÝCH PAPIRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ

Dlouhodobý finanční majetek do podniků ve skupině je účtován v pořizovací ceně. Je-li tržní hodnota tohoto finančního majetku trvale nižší než jeho účetní hodnota, je tato účetní hodnota snížena na hodnotu tržní. V případě přechodného snížení hodnoty tohoto majetku se tvoří opravná položka.

Společnost TEDOM s.r.o. provádí přecenění vkladů do dceřiných společností ekvivalenční metodou.

D) ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ

Společnost používá pro ocenění finančního majetku (podílů) ekvivalenční metodu.

Společnost	Podíl na ZK, resp. na obchodním podílu v %	Vlastní kapitál 2009	Podíl na VK 2009	Podíl na VK 2008 / vklad	Rozdíl	Účtování
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98	38 873	38 096	34 325	3 771	061/414
TEDOM ENERGO s.r.o.	80	118 588	94 870	79 115	15 755	061/414
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	55	15 880	8 734	8 096	638	061/414
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	100	319	319	-	319	061/414
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	100	1 094	1 094	1 389	-295	061/414
TEDOM CHP s.r.o.	20	50 008	10 002	12 705	-2 703	062/414
TENERGO Brno, a.s.	50	49 688	24 844	19 370	5 474	062/414
Celkem	-	274 450	177 959	155 000	22 959	-

E) ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY V ÚČTOVÉ SKUPINĚ 41 (BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ)

Účet	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
411	10 000	-	10 000
413	3 516	-	3 516
414	136 779	22 959	159 738
418	-	1 254 768	1 254 768

1.2 ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY (majetku oceněného a v této ceně pořízeného v průběhu běžného účetního období):

A) DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ

Celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do provozovny.

1.3 PODSTATNÉ ZMĚNY (vč. vyčíslení peněžních částek těchto změn ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku - lze-li je reálně stanovit)

A) ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ (důvod): nenastaly

- ČÁSTKA:

Příloha účetní závěrky za rok 2009

B) POSTUP ODPISOVÁNÍ (důvod): od 1. 1. 2009 došlo k úpravě účetních odpisů u následujících druhů majetku:

- SW – CNC stoje odpis 8 let
- Brzdné stanoviště odpis 12 let
- Seřizovací stroj odpis 10 let
- Pračka na díly odpis 10 let
- Model – blok odpis 10 let
- Model – hlava odpis 10 let
- Analyzátor spalin odpis 5 let

C) POSTUP ÚČTOVÁNÍ (důvod): nenastaly

- ČÁSTKA:

D) USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (důvod): nenastaly

- ČÁSTKA:

E) OBSAH VYMEZENÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (důvod): změny plynoucí z vyhlášky 500/2002 Sb.

- ČÁSTKA:

1.4 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU:

Opravné položky společnost tvoří netto způsobem, tj. je zaúčtován pouze rozdíl mezi celkovou výší opravných položek v minulém účetním období a celkovou výší opravných položek v platném účetním období.

A) POHLEDÁVKY

Společnost stanoví opravné položky pro pochybné pohledávky podle vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Daňové opravné položky jsou tvořeny dle platných právních norem.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 360 dnů je tvořena účetní opravná položka nad rámec daňové opravné položky do výše 100 % hodnoty pohledávky.

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 180 dnů do 360 dnů je tvořena účetní opravná položka nad rámec daňové opravné položky do výše 50 % hodnoty pohledávky.

Druh opravné položky	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
Opravná položka k pohledávkám	3 097	5 504	8 601

B) ZÁSoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací
Opravná položka k materiálu	Nepohyblivé zásoby; odborné posouzení řediteli divizí	IS ESO 9 PROFI

K 31. 12. 2009 byla vytvořena opravná položka k zásobám celkem 3 738 tis. Kč; z toho:

- K zásobám – servisní materiál na skladě (kogenerace) ve výši 3 254 tis. Kč
- K zásobám – elektromateriál na skladě (kogenerace) ve výši 222 tis. Kč
- K zásobám – materiál na skladě (autobusy) ve výši 262 tis. Kč

Příloha účetní závěrky za rok 2009

C) MAJETEK

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací
Opravná položka k ocenitelným právům	Odborný odhad	Marketingový průzkum

K 31. 12. 2009 byla vytvořena z důvodu opatrnosti opravná položka na hodnotu aktiv – k ocenitelným právům (postoupené know how spol. TEDOM TRUCK s.r.o.) ve výši 5 000 tis. Kč.

1.5 ZPŮSOB ODPISOVÁNÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Účetní odpisy jsou uplatňovány v souladu s odpisovým plánem. Daňové odpisy se nerovnejí účetním. Dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek je pro účely odpisování zatříděn do tříd podle jednotlivých odpisových skupin dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění. Stanovení daňových odpisů se provádí podle §26 až §32 zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění. Používá se zrychleného a rovnoměrného odpisování.

1.6 ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU (směnný kurz ČNB běžný, stálý s uvedením termínu jejich změn, v průběhu roku i na konci roku)

Společnost používá pro přepočtení cizích měn kurz, který se stanovuje na základě kurzovního lístku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

Společnost má stálou provozovnu v Lotyšsku a pro zaúčtování obrátů této provozovny používá jednotný kurz stanovený pokynem MF ČR k 31. 12. Kurz LVL byl na rok 2009 stanoven na 37,49 CZK/1 LVL

Měna	Způsob přepočtu
DKK, HUF, LVL, LTL, PLN, EUR, CNY, RUB, USD, CHF, INR, TRY, RON, AUD, MXN, VND, BGN	Směnný kurz ČNB běžný

Příloha účetní závěrky za rok 2009

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ INFORMACE

1.1 HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (kromě pohledávek):

A) PŘIJATÉ LEASINGY

Poskytovatel leasingu	Cena pořízení	Součet leasingových splátek	Současná zůstatková hodnota splátek	Konečná splatnost
ALD Automotive	9 606	5 663	3 943	10/2013
UniCredit Leasing	3 449	1 558	1 891	4/2013
FCE Credit	1 500	1 150	350	1/2011
IKA	483	338	145	10/2010
CREDIUM	1 430	408	1 022	10/2013
SG Equipment Finance	5 640	3 031	2 609	6/2012
Celkem	22 108	12 148	9 960	-

Do ceny pořízení osobního automobilu je zahrnuta i DPH, u ostatního majetku se DPH nezahrnuje.

Celkové leasingové splátky v roce:	2010	2011	2012
Celkem za majetek	5 191	2 588	1 664

Rozpis částky současná zůstatková hodnota splátek podle faktické doby splatnosti

Splatné do jednoho roku	5 191 Kč
Splatné po jednom roce	4 769 Kč

B) POSKYTNUTÉ LEASINGY

Příjemce leasingu	Cena pořízení	Součet leasingových splátek	Současná zůstatková hodnota splátek	Konečná splatnost	Předmět leasingu
-- 0 --					

Celkové leasingové splátky v roce:	2010	2011	2012
-- 0 --			

Rozpis částky současná zůstatková hodnota splátek podle faktické doby splatnosti

Splatné do jednoho roku	0 Kč
Splatné po jednom roce	0 Kč

Příloha účetní závěrky za rok 2009

C) POHYB DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU (PŘÍRŮSTKY - ZEJMÉNA NÁKUPEM A VLAST. ČINNOSTÍ, ÚBYTKY - ZEJMÉNA ODPISY DLE ODPIS. PLÁNU, VYŘAZENÍ Z DŮVODU LIKVIDACE A PRODEJE DLE HLAVNÍCH SKUPIN K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ):

Skupina	2008				2009			
	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.
Pozemky	5 491	3 086	-	8 577	8 577	-	-	8 577
Stavby	143 144	937	5 314	138 767	138 767	3 716	5 407	137 076
Movité věci	165 479	25 806	53 168	138 117	138 117	110 029	49 484	198 662
Oceňovací rozdíl k vydraženému majetku - DM	-32 933	3 161	-	-29 772	-29 772	1 552 259	-	1 522 487
Nedokončený majetek	819	43 423	29 997	14 245	14 245	96 755	105 376	5 624
Celkem	282 000	76 413	88 479	269 934	269 934	1 762 759	160 267	1 872 426

Významné dokončené investiční akce:

- Čerpací stanice CNG Třebíč (15 831 tis. Kč)
- Brzdné stanoviště č. 1 a 13 (9 742 tis. Kč)
- Brzdné stanoviště č. 6 – brzda SCHENK W450 + elektronický systém sběru dat (4 108 tis. Kč)
- Brzdné stanoviště č. 16 (2 905 tis. Kč)
- Brzdné stanoviště č. 17 (4 292 tis. Kč)
- KJ TEDOM CENTO T300 SP BIO KON – skládka Modlany (3 127 tis. Kč)
- Model M4209 – blok motoru (3 440 tis. Kč)
- Soustruh DMG CTX GAMMA 1250 TC S/SIEMENS 840D (11 442 tis. Kč)

Významné nedokončené investiční akce:

- Pračka na díly (cca 790 tis. Kč)
- Modelové zařízení na výrobu bloku motoru (cca 4 650 tis. Kč)
- Modelové zařízení pro výrobu hlavy válců (cca 2 605 tis. Kč)
- Nástroje na lisování kovových těsnění pod hlavu (cca 654 tis. Kč)
- Momentové přípravky (cca 600 tis. Kč)

Oceňovací rozdíl je tvořen zejména:

- 1 549 096 tis. Kč – oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách – plánovaná fúze, která proběhne v roce 2010

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK – (přírůstky - nákupem , úbytky - zejména odpisy dle odpisového plánu, vyřazení z důvodu likvidace a prodeje dle hlavních skupin k počátku a konci účetního období):

Skupina	2008				2009			
	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.	ZC k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	ZC k 31.12.
Software	1 370	2 119	1 298	2 191	2 191	2 250	1 210	3 231
Ocenitelná práva	85 044	0	4 379	80 665	80 665	25 414	11 760	94 319
Nedokončený majetek	904	2 649	2 392	1 161	1 161	26 472	27 633	-
Celkem	87 318	4 768	8 069	84 017	84 017	54 136	40 603	97 550

Příloha účetní závěrky za rok 2009

D) SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÁ V ROZVAZE V POŘIZOVACÍCH, RESP. ODHADNÍCH CENÁCH (DROBNÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE)

DDHIM: 48 362 tis. Kč

DDNIM: 2 805 tis. Kč

E) ROZPIS HMOTNÉHO MAJETKU ZATÍŽENÉHO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM (VĚCNÝM BŘEMENEM U NEMOVITOSTÍ) A INFORMACE O PODMÍNĚNOSTI NABYTÍ PRÁVNÍCH ÚČINKŮ VKLADU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

(§56 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

Druh majetku	Forma zajištění
<i>Pozemky:</i> zastavěná plocha a nádvoří St.104/1 zastavěná plocha a nádvoří St.104/3 zastavěná plocha a nádvoří St.233/1 zastavěná plocha a nádvoří St.234 trvalý travní porost 312/1 vodní plocha 400/60 trvalý travní porost 515/2 trvalý travní porost 761/6 trvalý travní porost 761/8 trvalý travní porost 763/3 ostatní plocha 765/1 ostatní plocha 765/5 ostatní plocha 766/5 vodní plocha 1170/11 vodní plocha 1170/15	
<i>Budovy:</i> bez čp/če na St.104/1 bez čp/če na St. 104/3 bez čp/če na St. 233/1 bez čp/če na St. 234	Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000062331 zapsaným na LV č. 634, obec Výčapy, katastrální území Výčapy u KÚ v Třebíči
<i>Pozemky:</i> Zastavěná plocha nádvoří St. 248 Zastavěná plocha a nádvoří St. 249 Ostatní plocha 1086/77	Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000158185 zapsaným na LV č. 544, obec Střítež, katastrální území Střítež u Třebíče
<i>Budovy:</i> Střítež, č.p. 160 na St. 248 bez čp/če na St. 249	Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000212752 zapsaným na LV č. 544, obec Střítež, katastrální území Střítež u Třebíče
univerzální dvouosý soustruh CTX 410V6 s CNC řízením	zástavní právo k věci movité
vertikální frézovací centrum DMU 125P duoBlock s CNC řízením	zástavní právo k věci movité

F) MAJETEK S VÝRAZNĚ VYŠŠÍM TRŽNÍM OCENĚNÍM NEŽ OCENĚNÍM V ÚČETNICTVÍ:

Společnost eviduje v účetnictví:

Dopravní prostředky v účetní hodnotě 26 tis. Kč, jejich tržní hodnota je 6 200 tis. Kč

Kogenerační jednotky v účetní hodnotě 1 tis. Kč, jejich tržní hodnota je 29 440 tis. Kč

Příloha účetní závěrky za rok 2009

G) OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPIŘY (dle posledního kurzu CP obchodovaného na burze, nebo v RMS):

-- 0 --

H) DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI:

TUZEMSKO

Emitent	Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota	Finanční výnos	Tržní ocenění
-- 0 --					

ZAHRANIČÍ

Emitent	Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota	Finanční výnos	Tržní ocenění
-- 0 --					

I) VYSVĚTLENÍ ČÁSTKY POLOŽKY B. I. 1 ZŘIZOVACÍ VÝDAJE

-- 0 --

J) CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

K) OSTATNÍ AKTIVA

Komplexní náklady příštích období jsou náklady spojené s vývojem Stirlingova motoru a se zaváděním výroby autobusů TEDOM KRONOS.

Na účet 382 100 - Komplexní NPO Stirling se každé čtvrtletí zaúčtoval hospodářský výsledek střediska V 07220 Stirling.

Na účet 382 101 - Komplexní NPO autobusy se účtoval rozdíl mezi kalkulovanou cenou autobusu a skutečnými náklady vynaloženými na jeho výrobu.

Dle rozhodnutí vývojové rady je k 31. 12. 2006 ukončen vývoj Stirlingova motoru a autobusů TEDOM KRONOS.

Zůstatek účtu 382 100 - Komplexní NPO Stirling ve výši 23 162 tis. Kč bude rozpouštěn po dobu 36 měsíců počínaje rokem 2007. K 31. 12. 2009 činí zůstatek zmíněného účtu 0 tis. Kč.

Zůstatek účtu 382 101 - Komplexní NPO autobusy ve výši 2 655 tis. Kč bude rozpouštěn po dobu 36 měsíců počínaje rokem 2007. K 31. 12. 2009 činí zůstatek zmíněného účtu 0 tis. Kč.

V roce 2009 byly vytvořeny dohadné položky aktivní (účet 388 000) v celkové výši 38 tis. Kč. Jedná se o odhady škod u pojistných událostí.

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny zejména následujícími položkami:

- Na základě nájemní smlouvy se společností AVIA, a.s. ze dne 30. 6. 2008 byla v roce 2009 společností TEDOM s.r.o. zaplacená záloha ve výši 8 200 tis. Kč, část této zálohy ve výši 6 013 tis. Kč byla přeúčtována do dlouhodobých pohledávek.
- Se společností SPIN Plzeň a.s. byly dne 3. 6. 2009 uzavřeny Smlouvy o dílo na dodávku kogeneračních jednotek. Dle dodatku č. 5 k této smlouvě byl stanoven splátkový kalendář (konečná splatnost 04/2011), na jehož základě byly do dlouhodobých pohledávek přeúčtovány 4 901 tis. Kč a 3 600 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2009

1.2 POHLEDÁVKY

A) SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK PO LHÚTĚ SPLATNOSTI:

Doba	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
do 30 dnů	11 378	2 988
do 60 dnů	3 014	240
do 180 dnů	4 201	15 738
do 360 dnů	920	6 452
360 a více dnů	2 539	3 432
Celkem	22 052	28 850

B) POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ:

Podnik ve skupině	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	1 848	2 337
TEDOM ENERGO s.r.o.	3 483	7 621
TEDOM CHP s.r.o.	4 340	1 758
TENERGO Brno, a.s.	357	762
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	37	8
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	-	304
TEDOM TRUCK s.r.o.	1 941	2
Celkem	12 006	12 488

POSKYTNUTÉ PŮJČKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ:

■ TEDOM CHP s.r.o.	splatnost 31. 12. 2010	CZK 18 001 tis.
	splatnost 31. 12. 2010	EUR 546 tis.
■ TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	splatnost 31. 12. 2010	EUR 957 tis.

C) POHLEDÁVKY KRYTÉ DLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NEBO VĚCNÉHO BŘEMENE (JIŠTĚNÉ JINÝM ZPŮSOBEM):

Pohledávka k	Forma zajištění
zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku v minimální výši CZK 500.000,-- Kč.	smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD

D) INFORMACE O POHLEDÁVKÁCH, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI DOBU SPLATNOSTI DELŠÍ NEŽ 5 LET

Pohledávka k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

E) VÝŠE POHLEDÁVEK URČENÝCH K OBCHODOVÁNÍ OCENĚNÝCH REÁLNOU HODNOTOU

-- 0 --

Příloha účetní závěrky za rok 2009

1.3 ZÁVAZKY

A) SOUHRNNÁ VÝŠE ZÁVAZKŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

Doba	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
do 30 dnů	5 351	3 452
do 60 dnů	-	7 130
do 180 dnů	16	4 308
do 360 dnů	18	38
360 a více dnů	145	102
Celkem	5 530	15 030

B) ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Podnik ve skupině	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
TEDOM TRUCK s.r.o.	4	-
TEDOM ENERGO s.r.o.	819	17
TEDOM CHP s.r.o.	34 085	11 643
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	2 167	728
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	86	409
TENERGO Brno, a.s.	-	5
Celkem	37 130	12 493

C) ZÁVAZKY KRYTÉ DLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Závazek k	Forma zajištění
-- 0 --	

D) ZÁVAZKY (NEPENĚŽNÍ, PENĚŽNÍ) NEÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

-- 0 --

E) INFORMACE O ZÁVAZCÍCH, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI DOBU SPLATNOSTI DELŠÍ NEŽ 5 LET

Závazek k	Hodnota	Poznámka
-- 0 --		

Příloha účetní závěrky za rok 2009

F) ZÁVAZKY Z ÚVĚŘŮ

Závazky z úvěrů v tis. Kč

Úvěrující banka	Účel úvěru	Úroková sazba	Výše limitu	Vyčerpáno	Splaceno	Zůstatek úvěru	Splatnost
Česká spořitelna, a.s.	úvěr na profinancování investiční akce pro zákazníka	3M PRIBOR +1% p. a.	15 000	15 000	9 250	5 750	30. 3. 2013
Komerční banka, a.s.	profinancování výstavby nové haly na montáž nízkopodlažních městských autobusů	3,8 % p. a.	80 000	80 000	35 136	44 864	31. 10. 2013
Komerční banka, a.s.	Koupe nemovitostí, věcí movitých, práv a povinností souvisejících s jímáním a využíváním skládkového plynu ze skládky TKO v Praze – Ďáblicích od společnosti PDI a.s.	3M PRIBOR +0,6% p. a.	90 000	90 000	39 480	50 520	30. 6. 2014
Komerční banka, a.s.	revolving	1M PRIBOR +1,25% p. a. (pro čerpání v CZK) 1M EURIBOR + 1,25% p. a. (pro čerpání v EUR)	135 000	39 190	-	39 190	2. 7. 2010
ČSOB, a.s.	revolving	Fixní sazba – aktuální nabídka ČSOB, a.s.	45 000	31 758	-	31 758	smlouva uzavřena na dobu neurčitou
Celkem	-	-	365 000	255 948	83 866	172 082	-

Závazky z úvěrů v EUR

Úvěrující banka	Účel úvěru	Úroková sazba	Výše limitu	Vyčerpáno	Splaceno	Zůstatek úvěru	Splatnost
Komerční banka, a.s.	Profinancování nákupu - soustruh	3M EURIBOR + 0,70% p.a.	175 000 EUR	175 000 EUR	126 386 EUR	48 614 EUR	25. 10. 2010
Komerční banka, a.s.	Profinancování nákupu vertikálního frézovacího centra s CNC řízením	3M EURIBOR + 0,70% p.a.	420 900 EUR	420 900 EUR	333 260 EUR	87 640 EUR	31. 10. 2010
Celkem	-	-	595 900	595 900	459 646	136 254	-

Příloha účetní závěrky za rok 2009

Zajištění úvěrů

- Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000062331 – katastrální území Výčapy
- Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000158185 – katastrální území Střítež u Třebíče
- Zástavní smlouva k nemovitostem č. 10000212752 – katastrální území Střítež u Třebíče
- Blankosměnka vlastní
- Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD - pohledávky z obchodního styku v minimální výši 500.000,- Kč
- zástavní právo k věci movité-univerzální dvouosý soustruh
- zástavní právo k věci movité-vertikální frézovací centrum

Výše splátek v jednotlivých letech	2009	2010	2011
Výše splátek v tis. Kč	24 792	24 792	24 792
Výše splátek v EUR	163 572	136 254	-

Výše splátek v jednotlivých letech odpovídá výše uvedeným úvěrům kromě Revolvingového úvěru.

G) VÝŠE SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ POJISTNÉHO NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ A PŘÍSPĚVKU NA STÁTNÍ POLITIKU ZAMĚSTNANOSTI

2 909 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

H) VÝŠE SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

1 301 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

I) VÝŠE EVIDOVANÝCH DAŇOVÝCH NEDOPLATKŮ

985 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

J) PENZIJNÍ ZÁVAZKY

122 tis. Kč (ve lhůtě splatnosti)

1.4 VLASTNÍ KAPITÁL

A) ZMĚNA STAVU VLASTNÍHO KAPITÁLU (V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ, NAPŘ. UPSÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU DARY, EMISNÍ ÁŽIO DOTACE DO KAPITÁLU, VÝPLATA DIVIDEND, NEREALIZOVANÉ ZISKY A ZTRÁTY ÚČTOVANÉ NA ÚČTU 414, POHYBY MEZI FONDY, NEROZDĚLENÝM ZISKEM MIN. LET, RESP. NEUHRAZENOU ZTRÁTOU MIN. LET A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MIN. ÚČETNÍHO OBDOBÍ)

U přeměn společností u zanikající společnosti ve výši účtu 418 a u nástupnické společnosti použití tohoto účtu v rámci vlastního kapitálu (v případě že není sestavován přehled o změnách vlastního kapitálu dle čl. IV.)

Titul	Vlastní kapitál	
	zvyšující	snížující
Základní kapitál	-	-
Zisk běžného období	93 337	-
Nerozdělený zisk	-	199
Kapitálové fondy	22 959	-
Zákonný rezervní fond	-	-
Celkem	116 296	199

Příloha účetní závěrky za rok 2009

B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZVÝŠENÍ NEBO SNÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK VK

-- 0 --

C) DRUHY ROZDĚLENÍ ZISKU, RESP. ZPŮSOB ÚHRADY ZTRÁTY PŘEDCHOZÍHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ (EVENTUELNÍ NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ):

Valná hromada rozhodla, že veškerý zisk roku 2008 bude převeden na nerozdělený zisk.

D) ZÁKLADNÍ KAPITÁL

DA) AKCIE (u a.s.)

Druh	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
-- 0 --				

Dluhopisy s právem výměny za akcie

Počet	Hodnota
-- 0 --	

DB) PODÍLY (u s.r.o.)

Společník	Výše podílu	Vklad	Nesplacená část	Lhůta splatnosti
Ing. Josef Jeleček	37,5%	3,75 mil.	-	
Ing. Jiří Kalista	25%	2,5 mil.	-	
Vlastimil Vildman	37,5%	3,75 mil.	-	

E) VYDANÉ AKCIE, VYMĚNITELNÉ DLUHOPISY NEBO PODOBNÉ CENNÉ PAPIRY A PRÁVA BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ, ZMĚNY PODÍLŮ

Akcie	Počet	Jmenovitá hodnota
-- 0 --		

Dluhopisy	Počet	Rozsah práv
-- 0 --		

Podíl ve firmě	Původní výše (%)	Nová výše (%)
-- 0 --	-	-

Příloha účetní závěrky za rok 2009

1.5 ZÁKONNÉ A OSTATNÍ (ÚČETNÍ) REZERVY:

Druh rezervy	Stav na začátku účetního období	Tvorba rezervy	Čerpání rezervy	Stav na konci účetního období
Zákonná rezerva na opravu DHM	31 866	-	28 167	3 699
Rezerva na garanční opravy	-	9 350	5 049	4 301
Rezerva na investiční pobídku	-	14 600	-	14 600
Rezerva na daň	6 416	25 691	6 416	25 691

REZERVA NA OPRAVU DLOUHODOBÉHO HMO TNÉHO MAJETKU

Na základě rozhodnutí vedení divize Motory byla vytvořena zákonná rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku - opravu budov - v celkové výši 31 866 tis. Kč. Výše rezervy byla stanovena dle nabídek jednotlivých odborných firem, které byly za tímto účelem poptány. Opravy DHM měly být provedeny v r. 2009 – 2010. V r. 2009 byla provedena oprava DHM ve výši 3 357 tis. Kč. Ve schváleném finančním plánu na r. 2010 byla na opravy dlouhodobého hmotného majetku vyčleněna částka ve výši 3 699 tis. Kč. Jelikož není předpoklad profinancování a provedení dalších oprav, byla rezerva ve výši 24 810 tis. Kč rozpuštěna do výnosů.

REZERVA NA GARANČNÍ OPRAVY

Na základě rozhodnutí vedení společnosti TEDOM s.r.o. jsou tvořeny rezervy na garanční opravy autobusů, kogeneračních jednotek a motorů.

REZERVA NA INVESTIČNÍ POBÍDKU

Důvod jejího vytvoření:

TEDOM s.r.o. obdržel k 31. 12. 2009 hmotnou podporu na vytváření pracovních míst ve výši 12 000 000,-- Kč a hmotnou podporu na rekvalifikaci nebo školení zaměstnanců ve výši 2 600 000,-- Kč. Účetní rezerva na investiční pobídku ve výši 14 600 000,-- Kč byla vytvořena z důvodu opatrnosti – vliv krize automobilového průmyslu, který by mohl mít za následek ohrožení splnění všeobecných podmínek uvedených v § 2 odst. 2 písm. a) až c) a e) zákona o investičních pobídkách v roce 2010.

REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ

Důvod jejího vytvoření:

Rezerva na daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2009 ve výši 25 691 tis. Kč (2008 – 6 416 tis. Kč).

1.6 DOMĚRKY SPLATNÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

-- 0 --

Příloha účetní závěrky za rok 2009

1.7 ROZPIS ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU NEBO POHLEDÁVKY

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Vykázané odložené daňové pohledávky

Odložená daň	2008	2009
Dlouhodobý majetek	- 7 104	- 9 697
Zásoby	-	710
Pohledávky	407	1 073
Nezaplacené SP + ZP z dohadů	272	491
Účetní rezervy	-	3 591
Nezaplacené smluvní pokuty	-184	-
Odložená daňová pohledávka	- 6 609	- 3 832

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba pro rok 2010 – tj. 19 %.

1.8 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI DLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ:

Hlavní činnost	Tuzemsko		Zahraničí		Celkem	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Prodej KJ	409 161	277 539	763 102	441 816	1 172 263	719 355
Servisní práce	86 354	114 991	4 224	8 735	90 578	123 726
Tržby za energii	145 220	100 072	-	-	145 220	100 072
Tržby za teplo	17 140	15 865	-	-	17 140	15 865
Tržby za motory	58 320	60 498	33 295	6 087	91 615	66 585
Tepelné zpracování	22 150	531	-	-	22 150	531
Tržby za zboží	15 315	17 090	11 139	3 149	26 453	20 239
Doplňková výroba	1 635	439	-	-	1 635	439
Tržby z prodeje maj. a materiálů	14 690	8 136	4 672	14 688	19 362	22 824
Tržby za autobusy	63 260	73 603	194 371	181 845	257 631	255 448
Nedokončená výroba	3 683	- 16 663	-	-	3 683	-16 663
Aktivace	102 999	105 197	-	-	102 999	105 197
Tržby – provozovna Lotyšsko	-	-	-	23 852	-	23 852
Ostatní služby + služby pro dceřiné společnosti	39 137	58 711	400	1 550	39 537	60 261
Ostatní provozní výnosy	14 355	14 536	-	-	53 892	14 536
Finanční výnosy	54 081	36 510	82	710	54 163	37 220
Celkem	1 047 499	867 055	1 011 285	682 432	2 058 784	1 549 487

1.9 PŘIJATÉ DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Dne 11. 8. 2006 bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu Rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu č. 212/2006 o příslibu investičních pobídek. V tomto Rozhodnutí je vydán souhlas s poskytnutím investičních pobídek naší společnosti, a to:

- slevy na dani z příjmu
- hmotné podpory vytváření nových pracovních míst
- hmotné podpory rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců.

TEDOM s.r.o. uzavřel dne 22. 11. 2006 s MPSV ČR Dohodu o hmotné podpoře vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek a stejného dne Dohodu o hmotné podpoře rekvalifikace zaměstnanců v rámci investičních pobídek. K 31. 12. 2009 čerpal TEDOM s.r.o. dle výše uvedených Dohod příspěvek na nově vytvořená místa ve výši 11 500 tis. Kč a příspěvek na rekvalifikaci a školení ve výši 2 600 tis. Kč.

TEDOM s.r.o. divize MOTORY přijala v roce 2009 účelovou podporu na řešení programového projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum a vývoj ve výši 7 590 tis. Kč, a to na vývoj drážního motoru pro regionální dráhy splňující nové emisní limity platné od 01/2011. Na tomto projektu se podílela společnost TÜV SÜD Czech, s.r.o., se sídlem Praha 4, Novodvorská 994/138, IČ: 63987121 jako spolupříjemce v částce 2 285 tis. Kč z celkové dotace.

TEDOM s.r.o. divize MOTORY získala dvě dotace na investiční účely z programu OPPI – projekty „Nová řada ekologických motorů norem EURO a EEV pro autobusy, dopravní techniku a kogenerační jednotky“ a „Využití energie ze zkušebny motorů“. Oba dva projekty jsou v roce 2009 rozpracovány a jejich čerpání je plánováno až od roku 2010.

1.10 CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Vývoj motorů v Jablonci nad Nisou – výdaje za rok 2009 činí 23 595 tis. Kč.

1.11 ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTÍ:

A) STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU PO PŘEMĚNĚ SPOLEČNOSTÍ A JEJÍ VZNIK

--0--

B) FONDY Z PŘECENĚNÍ (ÚČET 418), KTERÉ VZNIKLY V DŮSLEDKU PŘEMĚNY

--0--

C) DALŠÍ VÝZNAMNÉ ÚDAJE VE VZTAHU K PŘEMĚNÁM SPOLEČNOSTÍ

--0--

1.12 CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné, a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky; informace o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku.

--0--

1.13 INFORMACE O TRANSAKČÍCH, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

--0--

1.14 NÁKLADY NA AUDIT

Za účetní období společnost vynaložila na audit náklady ve výši 122 tis. Kč.

1.15 DALŠÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

V rámci plánované restrukturalizace společností ve skupině TEDOM dojde k fúzi sloučením následujících společností:

- **TEDOM CHP s.r.o.**, se sídlem Hořovice, Masarykova 1436, okres Beroun, PSČ 268 01, IČ: 43762697,
- **TEDOM s.r.o.**, se sídlem Třebíč, Výčapy 195, PSČ 674 01, IČ: 43371931,
- **TEDOM ENERGO s.r.o.**, se sídlem Třebíč, Výčapy 195, PSČ 674 01, IČ: 25395416,
- **JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.**, se sídlem Jeseník, Mašínova 1055, PSČ 790 01, IČ: 25386581,
- **TEDOM Holding a.s.**, se sídlem Praha 1, Olivova 4/2096, PSČ 110 00, IČ: 28466021.

Fúze sloučením společností TEDOM Holding a.s., TEDOM s.r.o., TEDOM CHP s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o., JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. probíhá v souladu s ustanovením § 2 písm. a) a ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“).

Společnosti TEDOM CHP s.r.o., TEDOM s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o. a JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. (dále jen „Zanikající společnosti“) v rámci fúze zaniknou a veškeré jejich jmění, tj. majetek a závazky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přejdou na nástupnickou společnost TEDOM Holding a.s. (dále jen „Nástupnická společnost“).

Po pravomocném zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku přejde na Nástupnickou společnost jmění Zanikajících společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, a to podle pravidel stanovených v „Projektu fúze sloučením společností TEDOM Holding a.s., TEDOM s.r.o., TEDOM CHP s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o. a JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.“, jehož návrh byl vyhotoven a bude schválen statutárními orgány všech Zúčastněných společností.

V souladu se zákonem o přeměnách a v souladu s ustanovením §19 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byla sestavena konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti a Zanikajících společností ke dni předcházejícímu rozhodný den fúze, tj. k datu 31. 12. 2009.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona o přeměnách bylo jmění Zanikajících společností oceněno posudkem znalce jmenovaného soudem, a to panem Ing. Pavlem Hejskem, bytem Praha 2, Anny Letenské 17, PSČ: 120 00, který byl pro tento účel jmenován usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 2Nc4547/2010-24, ze dne 28. 5. 2010, které nabylo právní moci dne 3. 6. 2010. Posudek znalce oceňuje Zanikající společnost jako celek, nikoliv jednotlivé položky majetku Zanikajících společností. Při tomto posouzení ponechaly Zanikající společnosti ve své konečné rozvaze jednotlivé složky majetku a závazky v původních účetních cenách, a rozdíl mezi oceněním společnosti jako celku (ocenění jmění společnosti pro účely fúze) a souhrnem účetních cen majetku sníženým o závazky se vykážala jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Příloha účetní závěrky za rok 2009

Ocenění jmění pro účely fúze bylo u jednotlivých Zanikajících společností zachyceno v konečných rozvahách těmito účetními zápisy:

TEDOM s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	1 549 096 342,53 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	294 328 305,00 Kč

TEDOM CHP s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	2 606 391,13 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	495 214,00 Kč

TEDOM ENERGO s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	358 727 039,45 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	68 158 137,00 Kč

Rozhodným dnem fúze sloučením je **1. 1. 2010**, od tohoto data se jednání zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

Pravomocný zápis Fúze sloučením se podle schváleného Harmonogramu procesu Fúze sloučením společností ve skupině TEDOM předpokládáme, že proběhne dne **1. 10. 2010**.

Ve Výčapech dne 30. 6. 2010



.....
podpis člena stat. orgánu

**Zpráva statutárního orgánu
společnosti TEDOM s.r.o.
o vztazích mezi ovládající osobou
a ovládanými osobami**

příloha 09

I. Osoby tvořící holding

1. Ovládající osoba

Společnost **TEDOM s.r.o.** se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč, IČ: 43371931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4549.

Ovládající osoba je obchodní společností, která se zabývá především prodejem a servisem kogeneračních jednotek, výrobou a prodejem tepla a elektrické energie výrobou elektrorozvaděčů pro kogenerační jednotky, výrobou a prodejem autobusů, výrobou spalovacích motorů a strojů s motorovým pohonem, prodejem náhradních dílů a dodávkami investičních celků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti, resp. ve výpisu z obchodního rejstříku. Společnost je vlastněna třemi fyzickými osobami:

Ing. Josef Jeleček	Vlastimil Vildman	Ing. Jiří Kalista
37,5 % obchodního podílu	37,5 % obchodního podílu	25,0 % obchodního podílu

Smlouvy uzavřené mezi společností TEDOM s.r.o. a společníky byly uzavřeny pouze z titulu pracovně-právního vztahu. Tyto smlouvy nezpůsobují majetkovou ani jinou újmu žádně ze smluvních stran.

2. Ovládané osoby

1.1 Přímý vliv

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. se sídlem Mašínova 1055, 790 01 Jeseník, IČ: 25386581, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17547.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (Jeseník).

TEPLO IVANČICE, s.r.o. se sídlem mjr. Nováka 1477/13, 664 91 Ivančice, IČ: 65277775, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23142.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (Ivančice).

TEDOM ENERGO s.r.o. se sídlem Výčapy 195, 674 01 Třebíč, IČ: 25395416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34445.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie (provozy TH: Příbor, Svitavy, Světlá nad Sázavou, Zruč nad Sázavou, Železná Ruda, Smiřice; skládky TKO: Křovice, Želeč, Markvartovice, Holasovice, Chrást, Vodňany, Těmice, Mutěnice, Hantály, Kozlany, Dačice, Bohumín, Děčín).

TENERGO Brno, a.s. se sídlem Křenová 65, 602 00 Brno, IČ: 26219417, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3359.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především výrobou a prodejem tepla a elektrické energie na Slovensku (provoz Devínská Nová Ves, Snina, Želiezovce).

TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. se sídlem Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČ: 43791131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 48484/B.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkováním prodeje autobusů na Slovensku, reklamní a propagační činností, marketingovou činností, dále zajišťuje servis autobusů na Slovensku.

Zpráva statutárního orgánu

TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd. je společnost zabývající se zejména zprostředkováním prodeje kogeneračních jednotek v oblasti Asie a Austrálie, reklamní a propagační činností, marketingovou činností.

TEDOM0 CHP s.r.o. se sídlem Masarykova 1436, 268 01 Hořovice, IČ: 43762697, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6555.

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá především vývojem, konstrukcí a výrobou kogeneračních jednotek, jejich součástí a podobných strojů pro různá paliva a pro různé použití.

E.T.E. o.o.o. Jedná se o obchodní zastoupení v Rusku.

REN-TEDOM Ltd. Obchodní společnost založená v Lotyšsku.

TEDOM TRUCK s.r.o. se sídlem Belgická 4685/15, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČ: 27301451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23328. Společnost se především zabývá výrobou motorových vozidel provozovaných průmyslovým způsobem.

Dne 1. 1. 2010 vstoupila společnost TEDOM TRUCK s.r.o. do likvidace.

1.2 Nepřímý vliv

HAFFNER CZ s.r.o. se sídlem Masarykova 1436, 268 01 Hořovice, IČ: 27395201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110152. Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zprostředkováním obchodu a služeb a velkoobchodem.

II. Vztahy mezi osobami holdingu

1. Způsob ovládnání

Mateřská společnost (MS) TEDOM s.r.o. uplatňuje svůj vliv prostřednictvím hlasovacích práv v dceřiných, resp. přidružených společnostech následovně:

přímý vliv	
Dceřiné společnosti (DS) k 31. 12. 2009:	Podíl MS na obchodním jmění resp. podíl hlas. práv
JESENICKÁ TEPelná SPOLEČNOST s.r.o.	55 %
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98 %
TEDOM ENERGO s.r.o.	80 %
TEDOM AUTO Slovakia, s. r. o.	100%
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	100%
Přidružené společnosti (PS) k 31. 12. 2009:	Podíl MS na obchodním jmění resp. podíl hlas. práv
TEDOM CHP s.r.o.	20 %
TENERGO Brno, a.s.	50 %
TEDOM TRUCK s.r.o.	20 %
RENOTEDOM Ltd.	50 %
E.T.E. o.o.o.	33 %
nepřímý vliv	
Přidružené společnosti (PS) k 31. 12. 2009:	Podíl MS na obchodním jmění resp. podíl hlas. práv
HAFFNER CZ s.r.o.	20 %

Zpráva statutárního orgánu

2. Personální propojení

Jednatel společnosti TEDOM s.r.o. je pan Ing. Josef Jeleček, který je jednatelem společností: JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o., TEPLA IVANČICE, s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o., TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. a dále je předsedou dozorčí rady společnosti TENERGO Brno, a.s.

Jednatel společnosti TEDOM s.r.o. je pan Vlastimil Vildman, který je jednatelem společnosti TEDOM CHP s.r.o. a společnosti TEDOM TRUCK s.r.o.

Jednatel společnosti TEDOM CHP s.r.o. je Ing. Jiří Kalista, který je dále jednatelem společnosti HAFFNER CZ s. r. o.

Personální obsazení v ovládaných osobách:

Společnost

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	jednatelé	Ladislav Fujaš, Ing. Josef Jeleček
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	jednatelé	Ing. Ivo Poukar, Ing. Josef Jeleček
TEDOM ENERGO s.r.o.	jednatelé	Ing. Ivo Poukar, Ing. Josef Jeleček
TEDOM CHP s.r.o.	jednatelé	Ing. Jiří Kalista, Vlastimil Vildman
TENERGO Brno, a.s.	předseda představenstva členové představenstva předseda dozorčí rady členové dozorčí rady	Ing. Petr Horák Ing. Ivo Poukar, Ing. Miroslav Sláma Ing. Josef Jeleček Doc. Ing. Stanislav Veselý, CSc. Ing. Gustav Poslušný
TEDOM TRUCK s.r.o.	jednatelé	Vlastimil Vildman, Martin Macík
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	jednatelé	Ing. Josef Jeleček, Ing. Miroslav Sláma, Ing. Peter Forgáč
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	jednatelé	Ing. Josef Jeleček, Petr Doležal

III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009.

Zpráva statutárního orgánu

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

1. Výnosy ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami za rok 2009 v tis. Kč

VÝNOSY	Tržby za vlastní výroby	Tržby z prodeje služeb	Tržby za zboží	Tržby z prodeje dl. majetku	Tržby z prodeje materiálu	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	Ostatní provozní výnosy	Úroky
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	-	8 494	12	-	15	-	104	-
TEDOM ENERGO s.r.o.	369	30 157	376	17	291	-	308	-
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	-	581	20	-	42	-	8	-
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	-	419	4	-	3 029	-	1	666
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-
TEDOM CHP s.r.o.	4 771	4 558	355	183	1 151	-	-	1 834
TENERGO Brno, a.s.	-	2 622	-	-	-	-	435	-
HAFFNER CZ s.r.o.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Náklady ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami za rok 2008 v tis. Kč

NÁKLADY	Spotřeba materiálu	Prodané zboží	Služby	Osobní náklady	Daně a poplatky	Úroky	Materiál	Pořízení majetku
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	-	-	5 355	-	-	235	-	-
TEDOM ENERGO s.r.o.	31	-	3 729	-	-	649	-	-
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	-	-	660	-	-	-	-	-
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-
TEDOM CHP s.r.o.	14 384	145 047	2 130	34	-	-	-	32
TENERGO Brno, a.s.	-	-	-	-	-	-	-	-
HAFFNER CZ s.r.o.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Pohledávky a závazky ovládající osoby za ovládanými a řízenými osobami k 31. 12. 2009 v tis. Kč

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	Pohledávky	Závazky
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	2 337	728
TEDOM ENERGO s.r.o.	7 621	117
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	8	-
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	304	409
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	-	-
TEDOM CHP s.r.o.	1 758	11 643
TENERGO Brno, a.s.	762	5
HAFFNER CZ s.r.o.	-	-

4. Přehled smluv o půjčkách poskytnutých ovládající osobou, u kterých byl vykázán zůstatek k 31. 12. 2009:

TEDOM CHP s.r.o.	splatná 31. 12. 2009	18 001 tis. Kč
	splatná 31. 12. 2010	546 tis. EUR
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	splatná 31. 12. 2009	957 tis. EUR

5. Přehled významných obchodních smluv uzavřených v roce 2009 a v letech minulých

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TEDOM ENERGO s.r.o.

- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 140 SP ze dne 26. 4. 2001, v platném znění (provoz Votice).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM QUANTO 400 ze dne 11. 3. 2004, v platném znění (provoz Zruč nad Sázavou).
- Smlouva o servisní službě KJ TEDOM 260 CAT ze dne 1. 1. 2005, v platném znění (provoz Příbor).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM 2000 CAT ze dne 15. 4. 2001, v platném znění (provoz Svitavy).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 150 ze dne 1. 10. 2005, v platném znění (skládky – Holasovice, Chrást, Křovice, Markvartovice, Vodňany, Želeč)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 160 ze dne 10. 2. 2006, v platném znění (skládky – Hantály, Mutěnice, Těmice)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM Cento T 170 SP ze dne 1. 7. 2008 (provoz Železná Ruda).
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM Cento T 170 SP ze dne 1. 7. 2008 (provoz Smiřice)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 140 SP ze dne 1. 3. 2009, v platném znění (provoz Svitavy)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM CENTO 83 ze dne 1. 5. 2009, v platném znění (provoz Svitavy)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM PLUS 10 2x ze dne 1. 10. 2009 v platném znění (provoz Svitavy)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM PLUS 22 ze dne 1. 10. 2009, v platném znění (provoz Svitavy)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM MT 22 AP ze dne 1. 3. 2008, v platném znění (provoz Světlá)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM Quanto D 2000 ze dne 20. 10. 2009, v platném znění (provoz Světlá)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM MT 22 AP ze dne 1. 12. 2007, v platném znění (provoz Zruč)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM PLUS 22 1,2 ze dne 1. 4. 2008, v platném znění (provoz Zruč)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM PLUS 22 ze dne 1. 4. 2006, v platném znění (provoz Příbor)
- Smlouva o servisní službě pro KJ TEDOM EZS Cento T 160 SP BIO KON ze dne 31. 3. 2009, v platném znění (provoz Kozlany)
- Mandátní smlouva (ekonomické, obchodní, technické služby) ze dne 31. 12. 2004, v platném znění.
- Smlouva o odborné spolupráci ze dne 20. 12. 2008.

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TEPLA IVANČICE, s.r.o.

- Smlouva o servisní službě KJ TEDOM 500 CAT ze dne 1. 1. 1998, v platném znění.
- Smlouva o servisní službě KJ TEDOM MT 22, PLUS 22 ze dne 2. 1. 2006, v platném znění
- Mandátní smlouva (ekonomické, obchodní, technické služby) ze dne 30. 12. 1998, v platném znění.
- Smlouva o odborné spolupráci ze dne 20. 12. 2008

Zpráva statutárního orgánu

Poskytovatel služby: ovládaná osoba TEDOM CHP s.r.o.

Příjemce služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

- Obchodní smlouva ze dne 26. 4. 2005, předmětem smlouvy je dodávka strojních částí KJ. Jednotlivé dodávky strojních částí KJ se v příslušném roce realizují prostřednictvím objednávek.

Poskytovatel služby: ovládající osoba TEDOM s.r.o.

Příjemce služby: ovládaná osoba TENERGO Brno, a.s.

- Smlouva č. 20002/04b KJ TEDOM TWIN 88 AP, KJ PREMI AP ze dne 1. 8. 2006, v platném znění (provoz DNV)
- Smlouva č. 20003/04b KJ TEDOM CENTO T 150 SP ze dne 31. 7. 2006 (provoz DNV)
- Smlouva č. 20004/04b KJ TEDOM QUANTO C 1500 SP ze dne 1. 8. 2006 (provoz DNV)

Všechny smlouvy uzavřené v obchodním roce 2009 a v letech minulých byly dle názoru statutárního orgánu jednotlivých společností uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku, nezvýhodňovaly ani nezvýhodňují ovládanou ani ovládající osobu, nezpůsobují majetkovou ani jinou újmu žádné ze smluvních stran.

V. Závěr

Tato zpráva byla zpracována jednatelem společnosti TEDOM s.r.o. jako statutárním orgánem ovládající osoby a předložena valné hromadě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zákona o auditorech a Komoře auditorů ČR. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí výroční zprávy předkládané valné hromadě ke schválení.

Ve Výčapech dne 31. 3. 2010



.....
Ing. Josef Jeleček
jednatel společnosti
TEDOM s.r.o.



.....
Vlastimil Vildman
jednatel společnosti
TEDOM s.r.o.

Komentář ke konsolidačnímu celku

1. Komentář k obchodním a výrobním záměrům konsolidačního celku

Mateřská společnost a dceřiné společnosti podnikají dále zejména v energetických službách, a to v oblasti provozování zdrojů CZT a provozování energetických zdrojů na skládkách TKO.

TEDOM s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Volyně
- provoz energetických zdrojů na skládkách TKO Praha, Chvaletice, Modlany, Ostrava

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2009 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
12 736	74 625	8 888	27 396

TEPLO IVANČICE, s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Ivančice

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2009 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
11 370	61 251	954	3 222

JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.

- provoz zdroje CZT – Jeseník

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2009 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
21 259	62 465	448	1 412

TEDOM ENERGO s.r.o.

- provoz zdrojů CZT – Příbor, Svitavy, Světlá nad Sázavou, Zruč nad Sázavou, Železná Ruda, Smiřice)

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2009 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
65 710	250 512	5 767	13 045

- provoz energetických zdrojů na skládkách TKO – Kozlany, Želeč, Vodňany, Chrást, Křovice, Holasovice, Markvartovice, Hantály, Těmice, Mutěnice, Bohumín, Dačice, Děčín)

Instalovaný el. výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
1 908	7 153

Komentář ke konsolidačnímu celku

TENERGO Brno, a.s.

■ provoz zdrojů CZT na Slovensku – Bratislava - Devínská Nová Ves, Snina, Želiezovce

Tepelný výkon (kW)	Prodané teplo za rok 2009 (GJ)	Instalovaný elektrický výkon (kW)	Prodaná elektřina za rok 2009 (MWh)
41 652	330 446	2 020	8 374

V rámci skupiny podniků náležejících do holdingu TEDOM činilo množství prodané elektrické energie za rok 2009 **67 560 MWh** a prodaného tepla **779 299 GJ**.

Cílem všech společností je udržet výnosy ze stávajících projektů a zabezpečit další projekty pro dlouhodobou stabilitu firem. Nejdůležitějším cílem v podnikání zůstává zvýšení objemu tržeb a zejména zisku.

2. Zhodnocení výrobní a ekonomické situace podniků konsolidačního celku včetně situace ve výzkumu a vývoji

Mateřská společnost TEDOM s.r.o. v roce 2009 pracovala s obratem ve výši 1 549 487 tis. Kč a dosáhla pozitivního hospodářského výsledku ve výši 93 337 tis. Kč.

Celá skupina firem TEDOM holding dosáhla nekonsolidovaných tržeb 2 196 515 tis. Kč a dosáhla nekonsolidovaného hospodářského výsledku 115 545 tis. Kč.

1.1 Ekonomické ukazatele (v tis. Kč)

EKONOMICKÉ UKAZATELE	Tržby celkem			Hospodářský výsledek		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009
TEDOM s.r.o.	1 406 497	1 844 549	1 381 186	114 908	60 161	93 337
TEDOM CHP s.r.o.	307 379	369 791	191 971	15 617	16 214	-11 086
TEDOM ENERGO s.r.o.	170 579	206 839	293 196	25 281	20 798	19 651
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	31 654	40 894	44 841	3 340	3 142	3 847
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	38 109	39 694	39 189	1 903	1 561	1 694
TENERGO Brno, a.s.	192 268	232 541	220 756	5 631	3 188	9 634
HAFFNER CZ s.r.o.	3 357	5 836	3 907	-134	66	-1 337
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	135	1 097	21 357	5	-3 359	26
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd	-	-	112	-	-	-221
Celkem (nekonsolidovaně)	2 179 657	2 741 241	2 196 515	156 134	101 771	115 545

Rok 2009 byl rokem stabilním. Mateřská společnost a i dceřiné společnosti dokázaly udržet dobré výsledky, čímž se podílely na udržení prestiže firemní značky.

1.2. Výdaje na výzkum a vývoj

V souladu s podnikatelským záměrem mateřské společnosti se předpokládají výdaje na výzkum a vývoj ve výši jednotek milionů korun.

Výzkumné a vývojové aktivity jsou zaměřeny na základní i aplikované činnosti, které se rozvíjejí samostatně nebo ve spolupráci s vysokými školami. Výsledky patří k nehmotným aktivům mateřské společnosti.

Komentář ke konsolidačnímu celku

Celkové výdaje vynaložené za rok 2009 na výzkum a vývoj:

■ TEDOM s.r.o.	23 595 tis. Kč
■ TEDOM CHP s.r.o.	12 109 tis. Kč
■ Celkem za holding	35 704 tis. Kč

Tyto výdaje byly z velké části směřovány do vývoje nových výrobků a příslušenství, zlepšování užitečných vlastností a parametrů stávajících výrobků především v oblasti motorů a kogenerace. Jeden z hlavních cílů je úspora energií a snižování emisí škodlivých látek.

3. Údaje o důležitých událostech, které vznikly po účetní závěrce podniků

V rámci plánované restrukturalizace společností ve skupině TEDOM dojde k fúzi sloučením následujících společností:

- **TEDOM CHP s.r.o.**, se sídlem Hořovice, Masarykova 1436, okres Beroun, PSČ 268 01, IČ: 43762697,
- **TEDOM s.r.o.**, se sídlem Třebíč, Výčapy 195, PSČ 674 01, IČ: 43371931,
- **TEDOM ENERGO s.r.o.**, se sídlem Třebíč, Výčapy 195, PSČ 674 01, IČ: 25395416,
- **JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.**, se sídlem Jeseník, Mašínova 1055, PSČ 790 01, IČ: 25386581,
- **TEDOM Holding a.s.**, se sídlem Praha 1, Olivova 4/2096, PSČ 110 00, IČ: 28466021.

Fúze sloučením společností TEDOM Holding a.s., TEDOM s.r.o., TEDOM CHP s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o., JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. probíhá v souladu s ustanovením § 2 písm. a) a ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“).

Společnosti TEDOM CHP s.r.o., TEDOM s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o. a JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. (dále jen „Zanikající společnosti“) v rámci fúze zaniknou a veškeré jejich jmění, tj. majetek a závazky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přejdou na nástupnickou společnost TEDOM Holding a.s. (dále jen „Nástupnická společnost“).

Po pravomocném zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku přejde na Nástupnickou společnost jmění Zanikajících společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, a to podle pravidel stanovených v „Projektu fúze sloučením společností TEDOM Holding a.s., TEDOM s.r.o., TEDOM CHP s.r.o., TEDOM ENERGO s.r.o. a JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.“, jehož návrh byl vyhotoven a bude schválen statutárními orgány všech Zúčastněných společností.

V souladu se zákonem o přeměnách a v souladu s ustanovením §19 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byla sestavena konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti a Zanikajících společností ke dni předcházejícímu rozhodný den fúze, tj. k datu 31. 12. 2009.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona o přeměnách bylo jmění Zanikajících společností oceněno posudkem znalce jmenovaného soudem, a to panem Ing. Pavlem Hejskem, bytem Praha 2, Anny Letenské 17, PSČ: 120 00, který byl pro tento účel jmenován usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 2Nc4547/2010-24, ze dne 28.5.2010, které nabylo právní moci dne 3.6.2010. Posudek znalce oceňuje Zanikající společnost jako celek, nikoliv jednotlivé položky majetku Zanikajících společností. Při tomto posouzení ponechaly Zanikající společnosti ve své konečné rozvaze jednotlivé složky majetku a závazky v původních účetních cenách, a rozdíl mezi oceněním společnosti jako celku (ocenění jmění společnosti pro účely fúze) a souhrnem účetních cen majetku sníženým o závazky se vykázála jako oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Komentář ke konsolidačnímu celku

Ocenění jmění pro účely fúze bylo u jednotlivých Zanikajících společností zachyceno v konečných rozvahách těmito účetními zápisy:

TEDOM s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	1 549 096 342,53 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	294 328 305,00 Kč

TEDOM CHP s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	2 606 391,13 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	495 214,00 Kč

TEDOM ENERGO s.r.o.

097200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	358 727 039,45 Kč
418200 - Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	481000 - Odložený daňový závazek a pohledávka	68 158 137,00 Kč

Rozhodným dnem fúze sloučením je **1. 1. 2010**, od tohoto data se jednání zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

Pravomocný zápis Fúze sloučením se podle schváleného Harmonogramu procesu Fúze sloučením společností ve skupině TEDOM předpokládáme, že proběhne dne **1. 10. 2010**.

4. Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

V roce 2010 bude provedena fúze všech klíčových společností skupiny TEDOM, přičemž nově vzniklý TEDOM Holding a.s. bude nástupnickou společností. V TEDOM Holding a.s. se tedy soustředí všechny podnikatelské aktivity současné skupiny firem TEDOM. V rámci této společnosti budou jednotlivé činnosti soustředěny do samostatných divizí a řízeny efektivně z jednoho centra. Cílem je efektivnější, levnější a čitelnější byznys. Vznikne tak ekonomicky silná společnost, schopná dlouhodobě a strategicky investovat.

5. Aktivity v oblasti životního prostředí

Společnost vnímá jako jednu z nejdůležitějších činností pro zachování života na Zemi úsporu primárních zdrojů energie. Již samotný princip kogenerace nás k tomu vyzývá. Využíváme u našich výrobků, z jednoho vstupního paliva, v maximálně možné míře, efektivní výrobu elektrické energie a tepla. Dalším značným přínosem našich výrobků pro životní prostředí je využívání skládkových plynů, bioplynů a jiných alternativních paliv pro pohon našich spalovacích motorů. Ekologickou výhodnost naší produkce podtrhuje decentralizovaná výroba energie přímo u odběratele s vyloučením ztrát vzniklých přenosem.

Používání nejmodernějších technologií při výrobě není jenom povinností, ale především našim cílem, pro co nejmenšími dopady na životní prostředí. Společnost si plně uvědomuje nutnost vnímání environmentálních aspektů při prováděných činnostech. Zvyšování účinnosti přeměny vstupních energií a aplikace nízkoemisních pohonů v dopravě, využití biomasy v centrálním zásobování teplem měst a obcí a energetické využití bioplynu vznikajícího při rozkladu organického odpadu jsou naše hlavní aktivity. Přispíváme tak k naplnění předpokladů trvale udržitelného rozvoje.

Společnost TEDOM s.r.o. je držitelem certifikátu vystaveného LRQA pro integrovaný systém dle norem EN ISO 14001:2004 (systém environmentálního managementu) a EN ISO 9001:2008 (systém kvality).

Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky skupiny podniků TEDOM k 31. 12. 2009

Období, za které bylo provedeno ověření: 1. 1. 2009 – 31. 12. 2009.

Předmět ověření, jeho rozsah a vymezení odpovědnosti:

Ověřili jsme příloženou konsolidovanou účetní závěrku skupiny podniků TEDOM, tj. konsolidovanou rozvahu k 31. 12. 2009, konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu významných účetních metod. Údaje o skupině podniků TEDOM jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Konsolidační celek skupiny podniků TEDOM byl k 31. 12. 2009 tvořen těmito obchodními společnostmi:

Mateřská společnost	TEDOM s.r.o.
	TEPLO IVANČICE, s.r.o.
	JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.
Dceřiná společnost	TEDOM ENERGO s.r.o.
	TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.
	TENERGO Brno, a.s.
Přidružená společnost	TEDOM CHP s.r.o.
	HAFFNER CZ s.r.o.

Na základě rozhodnutí mateřského podniku, v souladu s § 62 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb., nevstupují do konsolidačního celku přidružené podniky: REN - TEDOM Ltd., E.T.E. o.o.o., TEDOM TRUCK s.r.o., TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán mateřské společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením společnosti i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace skupiny podniků TEDOM k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období roku 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Brně, dne 19. července 2010

Ověření provedla auditorská společnost BDO Prima CA s.r.o.
KA ČR osvědčení č. 305
Marie Steyskalové 14
616 Brno



Ing. Jiří Kadlec
Auditor, KA ČR osvědčení č. 1246

Konsolidovaná účetní závěrka

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (v tis. Kč)

	2009	2008
Pohledávky za upsaný základní kapitál	-	-
Dlouhodobý majetek	2 712 204	568 142
Dlouhodobý nehmotný majetek	98 482	85 127
- software	3 231	2 198
- ocenitelná práva	95 251	81 768
- jiný dlouhodobý majetek	-	-
- nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	1 161
Dlouhodobý hmotný majetek	2 614 503	487 695
- pozemky	9 095	9 065
- stavby	190 645	183 672
- samostatné movité věci a soubory movitých věcí	457 067	283 638
- nedokončený dl. hmotný majetek	69 948	37 371
- poskytnuté zálohy na DHM	5 470	2 524
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 882 278	-28 575
Dlouhodobý finanční majetek	1 400	348
- podíly v ovládaných a řízených osobách	1 094	-
- podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	86	172
- ostatní dlouhodobé CP a podíly	220	176
- jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-
Kladný konsolidační rozdíl	-14 163	1 033
Záporný konsolidační rozdíl	1 114	-15 161
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	10 868	9 100
Oběžná aktiva	1 076 527	1 046 542
Zásoby	643 952	681 492
- materiál	180 192	197 959
- nedokončená výroba a polotovary	459 734	475 127
- výrobky	3 730	8 184
- poskytnuté zálohy na zásoby	296	222
Dlouhodobé pohledávky	18 276	7 407
- pohledávky z obchodních vztahů	10 703	2 642
- pohledávky – ovládající a řídicí osoba	-	-
- dlouhodobé poskytnuté zálohy	7 573	2 329
- jiné pohledávky	-	-
- odložená daňová pohledávka	-	2 436
Krátkodobé pohledávky	344 071	288 785
- pohledávky z obchodních vztahů	229 665	184 401
- pohledávky – ovládající a řídicí osoba	365	1 464
- pohledávky – podstatný vliv	32 461	35 760
- pohledávky za společníky, členy družstva a za úč. sdružení	-	-
- stát – daňové pohledávky	28 700	36 971
- krátkodobé poskytnuté zálohy	36 353	27 555
- dohadné účty aktivní	15 092	621
- jiné pohledávky	1 435	2 013
Krátkodobý finanční majetek	70 228	68 858
- peníze	2 227	1 786
- účty v bankách	68 001	67 072
Časové rozlišení	7 732	23 432
- náklady příštích období	6 760	10 216
- komplexní náklady příštích období	-	8 605
- příjmy příštích období	972	4 611
AKTIVA CELKEM	3 796 463	1 638 116

Konsolidovaná účetní závěrka

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (v tis. Kč)

	2009	2008
Vlastní kapitál	2 218 010	637 470
Základní kapitál	10 000	10 000
- základní kapitál	10 000	10 000
- změny základního kapitálu	-	-
Kapitálové fondy	1 482 558	-5 919
- ostatní kapitálové fondy	3 515	5 479
- oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-625	-1 888
- oceňovací rozdíly k přecenění při přeměnách	1 479 658	-9 520
Oceňovací rozdíly z konsolidačních úprav	10	10
Rezervní fondy, neděl. fond a ostatní fondy ze zisku	2 151	1 986
- zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	2 096	1 951
- statutární a ostatní fondy	55	35
Výsledek hospodaření minulých let	625 257	544 453
- nerozdělený zisk minulých let	626 498	545 092
- neuhrazená ztráta minulých let	-1 241	-639
Výsledek hospodaření BÚO	90 433	81 507
Podíl na výsledku hosp. v ekvivalenci	-2 484	1 294
Konsolidační rezervní fond	10 095	4 149
Cizí zdroje	1 460 886	940 873
Rezervy	50 353	40 765
- rezervy podle zvláštních právních předpisů	3 805	31 866
- rezerva na daň z příjmů	27 647	8 899
- ostatní rezervy	18 901	-
Dlouhodobé závazky	374 155	18 074
- závazky – ovládající a řídicí osoba	-	-
- dlouhodobé přijaté zálohy	68	88
- jiné závazky	2 531	3 031
- odložený daňový závazek	371 556	14 955
Krátkodobé závazky	640 122	657 849
- závazky z obchodních vztahů	183 944	154 650
- závazky – ovládající a řídicí osoba	-616	225
- závazky – podstatný vliv	304	-
- záv. ke společníkům, členům družstva a k úč. sdružení	-	180
- závazky k zaměstnancům	27 137	24 664
- závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	4 955	5 829
- stát – daňové závazky a dotace	13 465	2 449
- krátkodobé přijaté zálohy	377 496	442 954
- dohadné účty pasivní	30 902	21 250
- jiné závazky	2 535	5 648
Bankovní úvěry a výpomoci	396 256	224 185
- bankovní úvěry dlouhodobé	249 847	145 851
- krátkodobé bankovní úvěry	126 111	78 334
- krátkodobé finanční výpomoci	20 298	-
Časové rozlišení	27 837	32 695
- výdaje příštích období	14 366	32 207
- výnosy příštích období	13 471	488
Menšinový vlastní kapitál	89 730	27 078
- menšinový základní kapitál	3 202	321
- menšinové kapitálové fondy	56 291	-1 832
- menšinové fondy ze zisku vč. NZML	25 367	23 662
- menšinový výsledek hospodaření BÚO	4 770	4 926
PASIVA CELKEM	3 796 463	1 638 116

Konsolidovaná účetní závěrka

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis. Kč)

	2009	2008
Tržby za prodej zboží	20 390	27 490
Náklady vynaložené na prodej zboží	14 817	17 199
Obchodní marže	5 573	10 291
Výkony	1 866 630	2 289 154
- tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 677 492	2 171 805
- změna stavu zásob vlastní činnosti	-16 350	8 190
- aktivace	205 488	109 159
Výkonová spotřeba	1 443 899	1 864 973
- spotřeba materiálu a energie	1 229 217	1 576 988
- služby	214 682	287 985
Přidaná hodnota	428 304	434 472
Osobní náklady	221 666	224 101
- mzdové náklady	163 947	166 760
- náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	51 259	51 647
- sociální náklady	6 460	5 694
Daně a poplatky	1 811	1 838
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	77 600	63 363
Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	1 079	1 060
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	25 518	35 936
- tržby z prodeje dlouhodobého majetku	9 252	27 165
- tržby z prodeje materiálu	16 266	8 771
Zůstatková cena prodaného dl. majetku a materiálu	19 488	27 328
- zůstatková cena prodaného dl. majetku	8 168	22 759
- prodaný materiál	11 320	4 569
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	10 597	19 370
Ostatní provozní výnosy	14 827	14 298
Ostatní provozní náklady	10 956	12 870
Provozní výsledek hospodaření	126 531	135 836
KONSOLIDOVANÝ PROVOZNÍ VÝSL. HOSPODAŘENÍ	127 610	136 896

Konsolidovaná účetní závěrka

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT (v tis. Kč)

	2009	2008
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	-	170
Prodané cenné papíry a podíly	-	923
Výnosové úroky	2 360	3 440
Nákladové úroky	12 208	12 659
Ostatní finanční výnosy	34 130	53 599
Ostatní finanční náklady	26 668	71 654
Finanční výsledek hospodaření	-2 386	-28 027
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPODAŘ. Z FIN. OPERACÍ	-2 386	-28 027
Daň z příjmů za běžnou činnost	24 120	22 505
- splatná	27 572	10 731
- odložená	-3 452	11 774
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	100 025	85 304
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPOD. ZA BĚŽ. ČINNOST	101 104	86 364
Mimořádné výnosy	-	966
Mimořádné náklady	5 901	897
Mimořádný výsledek hospodaření	-5 901	69
KONSOLIDOVANÝ VÝSL. HOSPOD. ZA MIM. ČINNOST	-5 901	69
Výsledek hospodaření za účetní období	94 124	85 373
KONSOLID. VÝSL. HOSP. ZA ÚO BEZ PODÍLU EKVIVAL.	95 203	86 433
- výsledek hosp. BÚO bez menšinových podílů	90 433	81 507
- menšinový výsledek hospodaření BÚO	4 770	4 926
PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI	-2 484	1 294
Výsledek hospodaření před zdaněním	118 244	107 878
KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ. O.	92 719	87 727

**Příloha ke konsolidované
účetní závěrce k 31. 12. 2009**

příloha 09

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

Peněžní hodnoty se uvádějí v tis. Kč

1. Vymezení konsolidačního celku

1.1 a) Mateřský podnik TEDOM s.r.o.

Účetní jednotka			Stupeň závislosti na ZJ (vliv)	Podíl na ZJ (účást)	Metoda konsolidace	Datum účetní závěrky
Název, sídlo	dceřiná	přidružená				
TEPLO IVANČICE, s.r.o. Mjr. Nováka 1477, Ivančice	x		98,0%	97,5%	A	31. 12. 2009
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o. , Mašínova 1055, Jeseník	x		55,0%	55,0%	A	31. 12. 2009
TEDOM ENERGO s.r.o. Výčapy 195, Třebíč	x		80,0%	80,0%	A	31. 12. 2009
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o. Bojnická 18, Bratislava	x		100,0%	100,0%	A	31. 12. 2009
TENERGO Brno, a.s. Křenová 65, Brno		x	50,0%	50,0%	B	31. 12. 2009
TEDOM CHP s.r.o. Masarykova 1436, Hořovice		x	20,0%	20,0%	C	31. 12. 2009
HAFFNER CZ s.r.o. Masarykova 1436, Hořovice		x	20,0%	20,0%	C	31. 12. 2009

Pozn.: Metoda konsolidace:

A – plná metoda konsolidace, B – poměrná metoda konsolidace, C – ekvivalenční metoda konsolidace

1.1 b) Podniky vyloučené z povinnosti konsolidace

Název, sídlo	Důvod osvobození z povinnosti konsolidace
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	Pro rok 2009 není společností součástí konsolidačního celku z důvodu nevýznamného podílu na obratu konsolidačního celku. Společnost nebude zahrnuta do konsolidace v roce 2009 na základě § 62 odst. 3 písm. b, vyhlášky č. 500/2002 Sb.
TEDOM TRUCK s.r.o.	S platností ode dne 1. 1. 2010 je společnost v likvidaci. Tato skutečnost brání konsolidující účetní jednotce (TEDOM s.r.o.) ve výkonu jejích práv ohledně nakládání s majetkem a řízení konsolidované účetní jednotky (TEDOM TRUCK s.r.o.). Dalším důvodem nezahrnutí je nevýznamný podíl na obratu konsolidačního celku.
E. T. E. o. o. Rusko REN TEDOM Ltd. Lotyšsko	Společnosti nepředkládají žádné informace a jejich podíl na obratu konsolidačního celku je nevýznamný (do 5%).

(1.2) Jsou-li uvedené podniky v kap. 1.1 c) tvoří údaje z jejich účetních závěrek (minimálně v rozsahu povinně zveřejňovaných) přílohu tohoto dokumentu.

1.1 c) Systém konsolidace

Přímá konsolidace nebo konsolidace po jednotlivých konsolidačních celcích.

Přímá konsolidace všech podniků konsolidačního celku najednou.

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

2. Obecné údaje

2.1 Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku během účetního období sestavení konsolidované účetní závěrky:

	Zaměstnanci		Z toho řídicí zaměstnanci	
	2008	2009	2008	2009
Průměrný počet	749	704	39	29
Osobní náklady	306 034	289 988	48 084	45 668
- mzdové náklady	227 639	214 675	39 578	38 527
- odměny členům orgánů společnosti	-	-	-	-
- náklady na sociální zab. a zdrav. pojištění	71 028	67 264	8 082	6 738
- sociální náklady	7 367	7 649	424	403

2.2 Výše odměn, záloh, půjček a ostatních pohledávek, závazků a ostatních plnění, přijatých či poskytnutých záruk, popř. příslibů plnění vč. důchodového zabezpečení, jak v peněžní tak naturální formě 0 členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů vč. bývalých členů těchto orgánů (včetně úrokové sazby a hlavních podmínek):

Životní pojištění	Společníkům	Členům statutárních orgánů
TEDOM s.r.o.	12	0

2.3 Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních účetních závěrek podniků konsolidovaného celku do položek konsolidované účetní závěrky tvoří přílohu tohoto dokumentu

2.4 Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Změny proti předcházejícím účetním obdobím (uvedte vč. důvodů těchto změn a vyčíslení peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku konsolidačního celku):

A) Změny způsobu oceňování (popis, důvod, částka): --0--

B) Změny postupů účtování (popis, důvod, částka): --0--

C) Změny postupů odpisování (popis, důvod, částka):

- SW – CNC stoje odpis 8 let
- Brzdné stanoviště odpis 12 let
- Seřizovací stroj odpis 10 let
- Pračka na díly odpis 10 let
- Model – blok odpis 10 let
- Model – hlava odpis 10 let
- Analyzátor spalin odpis 5 let

D) Změna uspořádání a obsahového vymezení položek konsolidované účetní závěrky (popis, důvod, částka):

změny plynoucí z vyhlášky 500/2002 Sb.

E) Změny pořizovacích a zůstatkových cen dlouhodobého majetku (v porovnání s minulým obdobím v souvislosti s kursovým přepočtem účtů konsolidovaných účetních jednotek se sídlem v zahraničí, které vedou účetnictví v cizí měně, nejméně podle jednotlivých druhů tohoto majetku):

--0--

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

F) Podíl na výsledku hospodaření samostatně nebo společně ovládané nebo řízené osoby a osoby pod podstatným vlivem, jejíž cenné papíry nebo účasti byly pořízeny konsolidující účetní jednotkou v průběhu účetního období, vztahující se k období od pořízení do konce účetního období platného pro konsolidující účetní jednotku.

Dceřiný, přidružený podnik	Hospodářský výsledek	Podíl na hospodářském výsledku
TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd.	221	221

G) zisk a ztráta z titulu prodeje zásob a dlouhodobého majetku mezi účetními jednotkami konsolidačního celku odděleně za jednotlivé účetní jednotky:

Prodej zásob

Prodávající	Kupující	Zásoby na skladě	Zisk z prodeje
--0--			

Prodej dlouhodobého majetku

Prodávající	Kupující	PC majetku	Zisk z prodeje
TEDOM s.r.o.	TEDOM ENERGO s.r.o.	4 048	1 041
TEDOM s.r.o.	TEPLO IVANČICE, s.r.o.	51	13
TEDOM s.r.o.	TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	128 065	31 580

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Počet a jmenovitá hodnota podílů v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucí z vlastnictví těchto podílů souhrnně za účetní jednotky konsolidačního celku v tržní hodnotě:

Druh CP, vkladu	Tuz.	Zahr.	Emitent	Nominální hodnota	Počet / podíl	Finanční výnos
Podílové listy		x	Pioneer Funds		1 810,067	

3.2 Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi, zejména v případě změny rozsahu konsolidačního celku a vypořádání cenných papírů a podílů vydaných konsolidující účetní jednotkou v držení konsolidovaných účetních jednotek

Na základě notářského zápisu ze dne 22. 6. 2009 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti TEDOM ENERGO s.r.o., a to z částky 100 000,-- Kč na částku 15 000 000,-- Kč. Navýšení bylo provedeno z nerozděleného zisku minulých let. Vklady společníků se zvýšily takto:

- TEDOM s.r.o. – zvýšení vkladu na částku 12 000 000,-- Kč (80%)
- Ing. Ivo Poukar – zvýšení vkladu na částku 3 000 000,-- Kč (20%)

V roce 2009 se stala součástí skupiny TEDOM holding společnost TEDOM Cogeneration Equipments (Beijing) Co., Ltd. se sídlem v Číně. TEDOM s.r.o. je 100% vlastníkem společnosti.

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

3.3 Komentář k údajům o:

A) CENNÝCH PAPIŘECH A PODÍLECH UVEDENÝCH DO EKVIVALENCE.

Podíl mateřské společnosti na společnosti TEDOM CHP s.r.o. činí 20%.

Podíl mateřské společnosti na společnosti HAFFNER CZ s.r.o. činí 20%.

B) POHLEDÁVKÁCH PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

Doba	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
do 30 dnů	16 011	5 403
do 60 dnů	3 403	569
do 180 dnů	4 950	16 226
do 360 dnů	921	15 563
360 a více dnů	3 110	3 965
Celkem	28 395	41 726

Závazcích po lhůtě splatnosti

Doba	Výše v tis. Kč	
	2008	2009
do 30 dnů	6 396	3 569
do 60 dnů	1 060	7 184
do 180 dnů	926	4 577
do 360 dnů	216	128
360 a více dnů	676	440
Celkem	9 274	15 898

C) POHLEDÁVKÁCH K ÚČETNÍM JEDNOTKÁM KONSOLIDAČNÍHO CELKU S DOBOU SPLATNOSTI DELŠÍ NEŽ 5 LET:

Pohledávka k	Hodnota	Poznámka
--0--		

Závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let:

Závazek k	Hodnota	Poznámka
--0--		

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

D) POHLEDÁVKÁCH KRYTÝCH PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NEBO VĚCNÉHO BŘEMENE S UVEDENÍM POVAHY A FORMY TOHOTO ZAJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD NESPLACENÍ:

TEDOM s.r.o.

Pohledávka k	Forma zajištění
Zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku v minimální výši CZK 500.000,00	smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2188/04/LCD

TEDOM ENERGO s.r.o.

Pohledávka k	Forma zajištění
Vyšší odborná škola, Gymnázium, Střední sklářská škola, Střední odborné učiliště a Odborné učiliště se sídlem Sázavská 547, Světlá nad Sázavou, Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou Město Světlá nad Sázavou Stavební bytové družstvo Světlá nad Sázavou	Smlouva o poskytnutí zajištění č. 703101610077 ze dne 4. 7. 2001
Pohledávky v minimální nominální výši CZK 1.000.000,0	Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/2580/05/LCD ze dne 25. 8. 2005
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP-P/2581/05/LCD ze dne 27. 10. 2006
Zastavené pohledávky jsou specifikované v příloze č. 3 Rámcové smlouvy o zástavě pohledávek	Rámcová smlouva o zajištění pohledávek č. 10000204641 ze dne 10. 9. 2009
E.ON Energie, a.s.	Rámcová smlouva o zajištění pohledávek č. 10000232309 ze dne 29. 1. 2010

TENERGO Brno, a.s.

Pohledávka k	Forma zajištění
Spol. a org. Snina, Sídliště 1	Zástava ke kontokorentnímu úvěru Banky Dexia v Bratislavě

E) ZÁVAZCÍCH KRYTÝCH PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NEBO VĚCNÉHO BŘEMENE S UVEDENÍM POVAHY A FORMY TOHOTO ZAJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD NESPLACENÍ:

Závazek k	Forma zajištění
--0--	

Příloha konsolidované účetní závěrky za rok 2009

F) ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU A ZÁVAZKŮ, POPIS POUŽITÉHO OCEŇOVACÍHO MODELU PŘI OCENĚNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ A DERIVÁTŮ REÁLNOU HODNOTU, ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY VČETNĚ ZMĚN V OCENĚNÍ PODÍLU EKVIVALENCÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ FINANČNÍHO MAJETKU A ZPŮSOB JEJICH ZAÚČTOVÁNÍ. POKUD NEBYL CENNÝ PAPÍR, PODÍL A DERIVÁT OCENĚN REÁLNOU HODNOTOU NEBO EKVIVALENCÍ, UVEDE ÚČETNÍ JEDNOTKA DŮVODY A PŘÍPADNOU VÝŠÍ OPRAVNÉ POLOŽKY.

Společnost	Podíl na ZK, resp. na obchodním podílu v %	Vlastní kapitál 2009	Podíl na VK 2009	Podíl na VK 2008 / vklad	Rozdíl	Účtování
TEPLO IVANČICE, s.r.o.	98	38 873	38 096	34 325	3 771	061/414
JESENICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.o.	55	15 880	8 734	8 096	638	061/414
TEDOM ENERGO s.r.o.	80	118 588	94 870	79 115	15 755	061/414
TEDOM AUTO Slovakia, s.r.o.	100	319	319	-	319	061/414
TEDOM CHP s.r.o.	20	50 008	10 002	12 705	-2 703	062/414
TENERGO Brno, a.s.	50	49 688	24 844	19 370	5 474	062/414
Celkem	-	273 356	176 865	153 611	23 254	-

3.4 Souhrnná výše případných dalších závazků (nepeněžních i peněžních), které nejsou sledovány v běžném účetnictví jednotlivých podniků konsolidačního celku a nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze:

--0--

3.5 Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností konsolidačního celku v členění tuzemsko, zahraničí:

Hlavní činnost	Tuzemsko		Zahraníčí		Celkem	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Tržby za teplo	208 462	206 922	197 286	186 314	405 748	393 236
Tržby za elektrickou energii	220 422	249 593	19 060	23 155	239 482	272 748
Tržby za vlastní výrobky	751	4 286	-	-	751	4 286
Tržby za zboží	34 209	18 580	11 489	3 265	45 698	21 845
Tržby za autobusy	63 260	73 603	194 371	181 845	257 631	255 448
Tržby za motory	58 320	60 498	33 295	6 087	91 615	66 585
Tržby za plyn	4 684	3 729	-	-	4 684	3 729
Tržby za nákladní automobily	6 810	-	-	-	6 810	-
Tržby za vodu	1 090	1 217	4 883	2 388	5 973	3 605
Tržby za služby	14 714	85 307	1 533	22 477	16 247	107 784
Tržby ze zahraničí (f-y Haffner, Panhans)	-	-	30 404	13 719	30 404	13 719
Tržby z prodeje majetku a materiálu	20 217	12 625	4 766	17 839	24 983	30 464
Prodej KJ	730 941	442 549	763 102	441 816	1 494 043	884 365
Stavební, inženýrská čin.	2 673	4 412	7 772	1 740	10 445	6 152
Servisní práce	87 119	123 681	4 224	8 735	91 343	132 416
Tepelné zpracování	22 150	531	-	-	22 150	531
Doplňková výroba	1 635	439	-	-	1 635	439
Nedokončená výroba	3 683	-16 663	-	-	3 683	-16 663
Změna stavu a aktivace	106 259	114 618	232	595	106 491	115 213
Jiné provozní výnosy	72 350	30 613	570	24 847	72 920	55 460
Finanční výnosy	59 270	40 114	152	758	59 422	40 872
Celkem	1 719 019	1 456 654	1 273 139	935 580	2 992 158	2 392 234

3.6 CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ účetních jednotek konsolidačního celku, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné, a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky; informace o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku.

--0--

3.7 INFORMACE O TRANSAKČÍCH, které účetní jednotky konsolidačního celku uzavřely se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

--0--

3.8 NÁKLADY NA AUDIT

Za účetní období vynaložily společnosti holdingu náklady na audit ve výši 393 tis. Kč.

